

COMPANIA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURISTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.



| DATOS DEL CONTRATO   |                               | DATOS DE LA ESTIMACION |                     |
|----------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------|
| CONTRATO No.:        | IMPORTE:                      | ESTIMACION No.:        | 1 (UNO)             |
| SIN                  | \$9,476,855.76 INCLUYE I.V.A. | HOJA:                  | 1                   |
| OBRA:                | CONSTRUCCION DE SALA DE CINE  | PERIODO DEL:           | 30 DE MARZO DE 2011 |
| CONTRATISTA:         | CONSTRUCTORA JAN S.A. DE C.V. | AL                     |                     |
| FECHA DE INICIO:     | FECHA DE TERMINACION:         |                        | 31 DE ABRIL DE 2011 |
| 30 DE MARZO DE 2011  | 31 DE JULIO DE 2011           | FECHA DE ESTIMACION    | 31 DE ABRIL DE 2011 |
| PRORROGA AUTORIZADA: |                               |                        |                     |

RESUMEN DE PAGOS

| DESCRIPCION  | PAGOS Y MONITOS ESTIMADOS |                | DEDUCCIONES |        | SUB TOTAL LIQUIDO | I.V.A. (13%) | TOTAL PAGADO   |
|--------------|---------------------------|----------------|-------------|--------|-------------------|--------------|----------------|
|              | IMPORTE SIN IVA           | ANTICIPOS      | MULTAS      |        |                   |              |                |
| ANTICIPO     |                           | \$2,561,312.37 |             | \$0.00 | \$2,561,312.37    | \$281,744.36 | \$2,843,056.73 |
| ANTICIPO 2   |                           | \$500,000.00   |             | \$0.00 | \$500,000.00      | \$55,000.00  | \$555,000.00   |
| ESTIMACION 1 | \$1,608,060.44            | -\$482,418.13  |             | \$0.00 | \$1,125,642.31    | \$123,820.65 | \$1,249,462.96 |
| <b>SUMA</b>  | \$1,608,060.44            | \$2,578,894.24 | \$0.00      | \$0.00 | \$4,186,954.68    | \$460,565.01 | \$4,647,519.69 |

LUGAR Y FECHA: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 31 DE ABRIL DE 2011

CONTRATISTA  
 ING. JAVIER MENDOZA CORREA  
 CONSTRUCTORA JAN, S. A. DE C. V.

GERENTE DE RECURSOS MATERIALES  
 C.P. *[Signature]*  
 OECUT

GERENTE DE RECURSOS FINANCIEROS  
*[Signature]*  
 ARQ. DANIEL INIGUEZ SEPULVEDA  
 OECUT



CLIENTE: COMPAÑIA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURISTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.  
 CONTRATISTA: CONSTRUCTORA JAN S.A. DE C.V.  
 FECHA DE CONTRATO: 30 DE MARZO DE 2011  
 FECHA DE INICIO: 30 DE MARZO DE 2011  
 FECHA DE TERMINACION: 31 DE JULIO DE 2011  
 OBRA: CONSTRUCCION DE SALA DE CINE  
 ESTIMACION N°: 1 (UNO)  
 PERIODO DEL: 30 DE MARZO DE 2011  
 IMPORTE ORIGINAL C/IVA: \$9,476,855.76  
 PRORROGA AUTORIZADA: 31 DE ABRIL DE 2011

**RESUMEN FISICO Y FINANCIERO DEL CONTRATO**

| CLAVE | CONCEPTO                               | SALDO                  | M P O R T E S          |                        |             | FISICO                 | FINANCIERO  |
|-------|--|------------------------|------------------------|------------------------|-------------|------------------------|-------------|
|       |  |                        | CONTRATADO             | ACUMULADO              | ANTERIOR    |                        |             |
| 1.00  | CONSTRUCCION DE SALA CINE              |                        |                        |                        |             |                        |             |
| 1.00  | PRELIMINARES                           | \$ 18,061.02           | \$ 174,013.09          | \$ 155,952.07          | \$ -        | \$ 89.62%              | \$ 89.62%   |
| 2.00  | ESTRUCTURA                             | \$ 2,557,064.80        | \$ 2,905,432.37        | \$ 348,347.57          | \$ -        | \$ 11.99%              | \$ 11.99%   |
| 3.00  | LOSA DE ENTREPISO                      | \$ 431,182.09          | \$ 431,182.09          | \$ -                   | \$ -        | \$ 0.00%               | \$ 0.00%    |
| 4.00  | LOSA DE AZOTEA                         | \$ 536,410.14          | \$ 536,410.14          | \$ -                   | \$ -        | \$ 0.00%               | \$ 0.00%    |
| 5.00  | MUROS                                  | \$ 554,677.53          | \$ 1,698,498.33        | \$ 1,103,760.80        | \$ -        | \$ 66.55%              | \$ 66.55%   |
| 6.00  | ESCALERAS                              | \$ 237,345.58          | \$ 237,345.58          | \$ -                   | \$ -        | \$ 0.00%               | \$ 0.00%    |
| 7.00  | BARANDALES                             | \$ 66,598.37           | \$ 66,598.37           | \$ -                   | \$ -        | \$ 0.00%               | \$ 0.00%    |
| 8.00  | INSTALACION SANITARIA                  | \$ 28,252.74           | \$ 28,252.74           | \$ -                   | \$ -        | \$ 0.00%               | \$ 0.00%    |
| 9.00  | INSTALACION PLUVIAL                    | \$ 6,841.30            | \$ 6,841.30            | \$ -                   | \$ -        | \$ 0.00%               | \$ 0.00%    |
| 10.00 | INSTALACION ELECTRICA                  | \$ 734,544.25          | \$ 734,544.25          | \$ -                   | \$ -        | \$ 0.00%               | \$ 0.00%    |
| 11.00 | INSTALACIONES ESPECIALES               | \$ 11,770.33           | \$ 11,770.33           | \$ -                   | \$ -        | \$ 0.00%               | \$ 0.00%    |
| 12.00 | INSTALACION CONTRAINCENDIOS            | \$ 50,992.80           | \$ 50,992.80           | \$ -                   | \$ -        | \$ 0.00%               | \$ 0.00%    |
| 13.00 | ACABADOS (DULCERIA, VESTIBULO Y BAÑOS) | \$ 939,690.79          | \$ 939,690.79          | \$ -                   | \$ -        | \$ 0.00%               | \$ 0.00%    |
| 14.00 | CANCELERIA                             | \$ 156,739.46          | \$ 156,739.46          | \$ -                   | \$ -        | \$ 0.00%               | \$ 0.00%    |
| 15.00 | PUERTAS                                | \$ 66,806.36           | \$ 66,806.36           | \$ -                   | \$ -        | \$ 0.00%               | \$ 0.00%    |
| 16.00 | AIRE ACONDICIONADO                     | \$ 228,987.58          | \$ 228,987.58          | \$ -                   | \$ -        | \$ 0.00%               | \$ 0.00%    |
| 17.00 | MOBILIARIO Y EQUIPO DE BAÑO            | \$ 206,814.66          | \$ 206,814.66          | \$ -                   | \$ -        | \$ 0.00%               | \$ 0.00%    |
| 18.00 | MAMPARAS EN BAÑOS                      | \$ 79,454.05           | \$ 79,454.05           | \$ -                   | \$ -        | \$ 0.00%               | \$ 0.00%    |
| 19.00 | IMPERMEABILIZACION                     | \$ 1,871.60            | \$ 1,871.60            | \$ -                   | \$ -        | \$ 0.00%               | \$ 0.00%    |
| 20.00 | LIMPIEZA                               | \$ 15,522.00           | \$ 15,522.00           | \$ -                   | \$ -        | \$ 0.00%               | \$ 0.00%    |
|       | <b>IMPORTE TOTAL</b>                   | <b>\$ 6,929,647.45</b> | <b>\$ 8,637,707.09</b> | <b>\$ 1,608,060.44</b> | <b>\$ -</b> | <b>\$ 1,608,060.44</b> | <b>\$ -</b> |

IMPORTE DE ESTA ESTIMACION CON IVA \$ 1,784,947.09

IMPORTE CON LETRA DE ESTA ESTIMACION

| IMPORTE ORIGINAL DEL CONTRATO CON IVA | \$ 9,476,855.76 | EJERCIDO HASTA ESTIM ANTERIOR SIN IVA | \$ 0.00         | ANTICIPO                      | \$ 2,561,312.37 |
|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------|
| AMPLIACIONES AUTORIZADAS              | \$ -            | EJERCIDO EN ESTA ESTIMACION SIN IVA   | \$ 1,608,060.44 | AMORTIZADO HASTA              |                 |
| ESCALAMIENTOS AUTORIZADOS             | \$ -            | EJERCIDO A LA FECHA SIN IVA           | \$ 1,608,060.44 | ESTIMACION ANTERIOR           |                 |
| REDUCCIONES AUTORIZADAS               | \$ -            | SALDO POR EJERCER SIN IVA             | \$ -            | AMORTIZADO EN ESTA ESTIMACION |                 |
| IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO            | \$ 9,476,855.76 |                                       |                 | SALDO POR AMORTIZAR           |                 |

ELABORADO POR:  
 EL CONTRATISTA  
 ING. JOSE JAVIER MENDOZA CARRERA  
 CONSTRUCTORA JANUSA, DE C.V.

REVISOR DE OBRA  
 SUPERVISOR DE OBRA  
 ING. OSCAR SPADILLA  
 CONSTRUCTORA JAN, S. A. DE C. V.

Vo.Bo.  
 GERENTE DE RECURSOS MATERIALES  
 C.P. ROBERTO AFRIL DUTRA  
 CECUT

Bo. Vo.  
 GERENTE DE SERVICIOS GENERALES  
 APO. DANIEL ARRIJEZ SEPULVEDA  
 CECUT

CLIENTE: COMPAÑIA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURISTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.  
 CONTRATISTA: CONSTRUCTORA JAN S.A. DE C.V.  
 FECHA DE INICIO: 30 DE MARZO DE 2011  
 FECHA DE TERMINACION: 31 DE JULIO DE 2011  
 OBRA: CONSTRUCCION DE SALA DE CINE  
 PERIODO DEL 30 DE MARZO DE 2011  
 IMPORTE ORIGINAL C/IVA: \$ 9,476,856  
 PRORROGA AUTORIZADA:  
 A  
 31 DE ABRIL DE 2011



| TRABAJOS EJECUTADOS   | UNIDAD         | SEGUN CONTRATO | HASTA ESTIMA ESTIMACION | HASTA ESTIMA ANTERIOR | DE ESTA ESTIMACION | PRECIO UNITARIO | IMPORTE      |
|---|----------------|----------------|-------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------|--------------|
| <b>1.00 CONSTRUCCION DE SALA CINE</b>   |                |                |                         |                       |                    |                 |              |
| <b>200 DE MINIMALES</b>   |                |                |                         |                       |                    |                 |              |
| 1.10 Construcción de tapial para protección de acceso al público, en perímetro interior sobre muro, con bastidor cuadrado de 2.44m de ancho y 2.44m de alto, a base de barrote 2"x4" y hoja de petatillo de 4"x8"X1/2" (01 cara vertical), inc.: accesorios para fijación del mismo, material, mano de obra, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco). Todo lo necesario para su ejecución.   | m <sup>2</sup> | 110.00         | 110.00                  | 0.00                  | 110.00             | \$346.45        | \$38,109.50  |
| 1.20 Construcción de tapial para protección de acceso al público, en perímetro exterior paralelo a la jardinería, con bastidor cuadrado de 6.00m de ancho y 2.44m de alto, a base de barrote, 2"x4" y hoja de petatillo de 4"x8"X1/2" (01 cara vertical) y techo, con aplicación de pintura en color blanco (01 mano), inc.: accesorios para fijación del mismo, material, mano de obra, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco). Todo lo necesario para su ejecución.                           | m <sup>2</sup> | 36.00          | 0.00                    | 0.00                  | 0.00               | \$594.39        | \$0.00       |
| 1.30 Retiro de torre de enfriamiento de azotea y colocación a otro sitio en misma ara hasta una distancia de 20 mts. y una altura de 6 mts. Incluye: desmontaje de instalaciones hidráulicas y reconexión de nueva ubicación. Incluye: material para instalación hidráulica, mano de obra, grúa y equipo de elevación necesaria, soldadura, herramienta, equipo, pintura anticorrosivos en nueva tubería, y todo lo necesario para su correcta subsistencia. Incluye: instalación eléctrica e instalación de control. | pza            | 1.00           | 1.00                    | 0.00                  | 1.00               | \$9,684.27      | \$9,684.27   |
| 1.40 Demolición y retiro de impermeabilización existente en área de azotea de 20cm espesor (tezonite, tripley, ladrillo y concreto aligerado). Por medios manuales, sin recuperación de material.   | m <sup>2</sup> | 688.54         | 688.54                  | 0.00                  | 688.54             | \$137.00        | \$94,329.98  |
| 1.50 Carga y acarreo de material producto de demolición para retiro fuera de la obra, inc.: abundamiento, carga por medios mecánicos y descarga a volteo, mano de obra, herramienta, maquinaria, equipo, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) consumibles, permisos y todo lo necesario para su ejecución.   | m <sup>3</sup> | 179.00         | 151.71                  | 0.00                  | 151.71             | \$57.61         | \$8,740.01   |
| 1.60 Trazo y nivelación para estructura, con equipo topográfico estableciendo ejes y punto de referencia, y conservandolos durante el proceso de la obra, inc.: material, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su ejecución.   | m <sup>2</sup> | 688.54         | 688.54                  | 0.00                  | 688.54             | \$7.39          | \$5,088.31   |
| 1.70 Corte de muro de concreto de 25 cm de espesor con disco de diamante, hasta una profundidad mínima de 2.5 cm. Incluye: demolición, y retiro del material fuera de la obra.  | m              | 30.00          | 0.00                    | 0.00                  | 0.00               | \$65.60         | \$0.00       |
| 1.80 Corte de marmol en losa de concreto con disco de diamante, hasta una profundidad mínima de 2.5cm.  | m              | 5.00           | 0.00                    | 0.00                  | 0.00               | \$64.56         | \$0.00       |
| <b>2.00 ESTRUCTURA</b>  |                |                |                         |                       |                    |                 |              |
| 2.10 Suministro y montaje de columnas y trabes, Estructura metálica de acero A-36, o A-992, considerando columnas y trabes según proyecto estructural. Incluye cortes, habilitado, aplicación de primario anticorrosivo en taller, maniobras, materiales, mano de obra, herramienta grúas y todo lo necesario para su correcta colocación.  | ton            | 72.50          | 13.33                   | 0.00                  | 13.33              | \$26,139.66     | \$348,441.67 |
| 2.20 Construcción de diamante para columna en entripeso 0.80 x 0.80 m x 0.30 m de peralte, a base de profundidad mínima de 2.5 cm. Incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su correcta colocación.   | pza            | 20.00          | 0.00                    | 0.00                  | 0.00               | \$708.07        | \$0.00       |
| 2.30 Suministro e instalación de placas metálicas, base de columna P-3, de 50x50 cms x 3/4" de espesor, incluye 4 barrenos de 2 1/16" incluye material, erramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.  | pza            | 110.00         | 0.00                    | 0.00                  | 0.00               | \$1,823.37      | \$0.00       |
| 2.40 Suministro e instalación de placas metálicas, base de columna P-2, de 50x50 cms x 1 1/4" de espesor, incluye 4 barrenos de 2 1/16" incluye material, erramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.  | pza            | 46.00          | 0.00                    | 0.00                  | 0.00               | \$2,529.34      | \$0.00       |
| 2.50 Suministro e instalación de placas metálicas, base de columna P-1, de 60x60 cms x 1 1/2" de espesor, incluye 4 barrenos de 2 1/16" incluye material, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.   | pza            | 44.00          | 0.00                    | 0.00                  | 0.00               | \$3,564.37      | \$0.00       |
| 2.60 Suministro e instalación de ancla para placas, acero A-36 de 2" de diámetro y 60 cms de altura, rosca en ambos extremos de 7 cms de longitud, incluye doble tuerca y doble arandelas, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación.  | pza            | 416.00         | 0.00                    | 0.00                  | 0.00               | \$572.10        | \$0.00       |
| 2.7. Perforación en losa de concreto de 10 cms de espesor, con diámetro de 2", incluye limpieza, trabajos durante horario nocturno (de 23:00 hrs a 8:00 Hras), material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.  | pza            | 144.00         | 0.00                    | 0.00                  | 0.00               | \$92.02         | \$0.00       |
| 2.70 Perforación en losa de concreto de 45 cms de espesor, con diámetro de 2", incluye limpieza, trabajos durante horario nocturno (de 23:00 hrs a 8:00 Hras), material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.  | pza            | 272.00         | 0.00                    | 0.00                  | 0.00               | \$298.17        | \$0.00       |
| 2.80 Perforación en muro de concreto de 25 cms de espesor, con diámetro de 1" en muro de estacionamiento, incluye: limpieza, trabajos durante horario nocturno (de 08:00 hrs a 17:00 hrs), Material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.  | pza            | 282.00         | 0.00                    | 0.00                  | 0.00               | \$298.17        | \$0.00       |
| 2.9. Suministro e instalación de tornillo 1" de diámetro x1/2" A-350, en placas metálicas de prellí, incluye tuerca, arandela de 2", material, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.  | pza            | 282.00         | 0.00                    | 0.00                  | 0.00               | \$298.12        | \$0.00       |
| 2.9... Suministro e instalación de mensula de acero, w 14x68 de 60 cms de espesor, según detalle en planos, con placa de 50x50 cms de 1" de espesor con 6 perforaciones de 1", material, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación. no incluye tornillos ni perforaciones en muro.   | pza            | 9.00           | 0.00                    | 0.00                  | 0.00               | \$2,808.50      | \$0.00       |
| <b>SUBTOTAL DE ESTRUCTURA</b>   |                |                |                         |                       |                    |                 |              |

CONTRATISTA

ING. JAVIER MENDOZA  
 CONSTRUCTORA JAN S.A DE CV

GERENTE DE RECURSOS MATERIALES  
 C. TORRES DE ABRIL (PARTE)  
 (Firma)

GERENTE DE RECURSOS GENERALES  
 ARQ. DANIEL NIGUEZ SEPULVEDA  
 GECUT

CLIENTE: COMPAÑIA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURISTICO DE TIJUANA, S.A. DE C.V.  
 CONTRATISTA: CONSTRUCTORA JAN S.A. DE C.V.  
 FECHA DE INICIO: 30 DE MARZO DE 2011  
 FECHA DE TERMINACION: 31 DE JULIO DE 2011  
 OBRA: CONSTRUCCION DE SALA DE CINE  
 PERIODO DEL 30 DE MARZO DE 2011  
 IMPORTE ORIGINAL C/IVA: \$ 9,476,856  
 PRORROGA AUTORIZADA:

31 DE ABRIL DE 2011



Centro Cultural Tijuana

| TRABAJO EJECUTADO  | UNIDAD | SEGUN CONTRATO | HASTA ESTIMA ESTIMACION ANTERIOR | DE ESTA ESTIMACION | PRECIO UNITARIO | IMPORTE      |
|--|--------|----------------|----------------------------------|--------------------|-----------------|--------------|
| <b>3.00 LOSA DE ENTREPISO</b>  |        |                |                                  |                    |                 |              |
| 3.1. Suministro de material y mano de obra para la construcción de losa de entripiso a base de lamina de steel deck C-20, losa de concreto bombeable f'c=250 Kg/cm2 de 7 cms de espesor, acero de refuerzo a base de varilla 3/8" A. C. 35 Cms lecho inferior (valles) y varilla 3/8" lecho superior A.C. 25 cms, malla 6x6/10x10 sobre toda la superficie. Incluye acarrees, cimbrado, material, mano de obra, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su correcta colocación.  | m2     | 687.00         | 0.00                             | 0.00               | 562.25 \$       | -            |
| 3.1. Acabado pulido en losa de concreto. Incluye material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.  | m2     | 167.00         | 0.00                             | 0.00               | 18.01 \$        | -            |
| 3.10 Suministro y colocación de Junta de control en firmes a base de corte del concreto con disco, de 3.17 cm de profundidad y relleno con sellador de juntas Epolith Sonnebom. Con corte del acero @ 0.60 m. Incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta colocación.   | ml     | 100.00         | 0.00                             | 0.00               | 71.06 \$        | -            |
| 3.1.1 Suministro de material y mano de obra para la instalación de conectores stud de 3/4", a.c. 35 cms, en losa de entripiso y escaleras de concreto. Incluye: materiales, mano de obra, soldadura y todo lo necesario para su correcta colocación.   | pza    | 1,609.00       | 0.00                             | 0.00               | 21.63 \$        | -            |
| <b>4.00 LOSA DE AZOTEA</b>   |        |                |                                  |                    |                 |              |
| 4.10 Cubierta a base de sistema MULTITECHO panel modular con núcleo de poliestireno de 1 1/2" de espesor cal 26/26, en ambas caras, tipo pintro con recubrimiento Poliéster Estándar. Incluye: accesorios, moldura plana de 4" (MP-4), cal.24, pljas autocantante, pljas autoladrantes con arandela plástica, sello cinta (Tacky Tape) de 1 1/4"x1/8", sellador sikaflex 1A continuo, T'apajunta (ver detalle en plano E-03) suministro de materiales, mano de obra, acarrees, maniobras, traslapes, desperdicios, así como todo lo necesario para su correcta colocación.   | m2     | 618.00         | 0.00                             | 0.00               | 602.87 \$       | -            |
| 4.20 Suministro e instalación de ESQUINERO especial de lamina pintro, 30.5cms. de desarrollo, Cal. 22 en insulante. Incluye: plja autoladrante de 1/4" con arandela plástica, sellador continuo, cortes, traslapes, desperdicios, impermeabilización en unión con muro de concreto, maniobras y acarrees. En faldo de cubierta.  | ml     | 165.00         | 0.00                             | 0.00               | 174.19 \$       | -            |
| 4.30 Suministro e instalación de FLASHING tipo "Remate Contenedor" de lamina pintro, cal.22 en cubierta de torres de enfriamiento. Incluye: material de fijación, sellado continuo con sikaflex 1-A, color blanco, corrés, traslapes, desperdicios, acarrees y maniobras.  | ml     | 19.00          | 0.00                             | 0.00               | 174.19 \$       | -            |
| 4.40 Suministro e instalación de FLASHING tipo "Perfil Exterior" de lamina pintro, cal.22 en cubierta de torres de enfriamiento. Incluye: material de fijación, plja 1/4"x3/4" con arandela de neopreno, sellador, adhesivo lastoflex, cortes, traslapes, desperdicios, acarrees y maniobras.  | ml     | 19.00          | 0.00                             | 0.00               | 174.19 \$       | -            |
| 4.50 Suministro y colocación de TENSOR REDONDO liso de 3/4". Incluye suministro de materiales, habilitado, cortes, mano de obra, herramienta y equipo necesarios.  | kg     | 0.00           | 0.00                             | 0.00               | 25.64 \$        | -            |
| 4.60 Suministro de material para fabricación de cubierta de polin monten 8"x3" C-14 , incluye: suministro de materiales, mano de obra grúa, soldadura, cortes, desperdicios y todo lo necesario para su correcta instalación.  | ton    | 4.87           | 0.00                             | 0.00               | 26361.09 \$     | -            |
| <b>5.00 MUROS</b>  |        |                |                                  |                    |                 |              |
| 5.10 Construcción de Muro de concreto armado de 25 cm de espesor, reforzado con doble panilla de var. 1/2" @ 0.20 m vertical y var. 3/8" @ 0.25 m horizontal, concreto Fc= 250 Kg/cm2 con color "CECUT" integrado, acabado aparente y entrecalles a igualar la modulación existente solo en cara exterior, cara interior cimbra común. Incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta construcción.  | m2     | 1,298.00       | 920.00                           | 0.00               | 1199.74 \$      | 1,103,760.80 |
| 5.20 Colocación de muro de block 15cmX20cmX40cm linteado de 01cm, con mortero proporción cemento arena 1:3 con acero de refuerzo en ambos lados con varillas de 3/8" @ 0.60cm, inc.: acarrees, colado de celdas, desperdicios, vibrado, material, mano de obra, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su ejecución. Incluye suministro   | m2     | 108.72         | 0.00                             | 0.00               | 325.78 \$       | -            |
| 5.30 Suministro y colocación de muro interior de tablaroca a base de poste metálico 6" ca.1.20 @ 16", hoja blanca común de 1/2" (01 cara), inc.: ready mix, refuerzos, acarrees, material, mano de obra, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su ejecución.   | m2     | 93.32          | 0.00                             | 0.00               | 266.54 \$       | -            |
| 5.40 Suministro y colocación de muro exterior de tablaroca a base de poste metálico 6" ca.1.20 @ 16" hoja de dens glass de 1/2" (02 caras), inc.: aislante con fibra de vidrio R-11, cementbond, refuerzos, acarrees, material, mano de obra, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su ejecución.  | m2     | 70.00          | 0.00                             | 0.00               | 584.05 \$       | -            |
| <b>6.00 ESCALERAS</b>  |        |                |                                  |                    |                 |              |
| 6.10 Suministro de material y mano de obra para la construcción de escalera principal, a base de lamina de steel deck C-20, losa de concreto bombeable f'c=250 Kg/cm2 de 12 cms de espesor, acero de refuerzo a base de varilla 1/2" A. C. 25 Cms lecho inferior sentido largo, varilla 1/2" lecho intermedio A.C. 20cms sentido corto, varilla 1/2" lecho superior A.C. 15 cms sentido largo, peraltes de 17.5 cms, armados con 2 varillas de 1/2" sentido largo y bastones 3/8" A.C. 20 cms. Incluye acarrees, desperdicios, cimbrado, material, mano de obra, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su correcta colocación. | m2     | 60.72          | 0.00                             | 0.00               | 883.72 \$       | -            |
| <b>SUBTOTAL DE LOSA DE ENTREPISO</b>   |        |                |                                  |                    |                 |              |
|  |        |                |                                  |                    |                 | 1,103,760.80 |

CONTRATISTA

ING. JAVIER MENDOZA  
 CONSTRUCTORA JAN SA DE CV

GERENTE DE RECURSOS MATERIALES  
 C.P. FORTALBA PERILUARTE

GERENTE DE SERVICIOS GENERALES  
 ARQ. DANIEL INIGUEZ SEPULVEDA  
 CECUT



CLIENTE: COMPAÑIA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURISTICO DE TIJUANA, S.A. DE C.V.  
 CONTRATISTA: CONSTRUCTORA JAN S.A. DE C.V.  
 FECHA DE INICIO: 30 DE MARZO DE 2011  
 FECHA DE TERMINACION: 31 DE JULIO DE 2011  
 ESTIMACION No: 1 (UNO)  
 PERIODO DEL 30 DE MARZO DE 2011  
 IMPORTE ORIGINAL C/IVA: \$ 9,476,856  
 PRORROGA AUTORIZADA:

CONTRATO: 30 DE MARZO DE 2011  
 ESTIMACION No: 1 (UNO)  
 PERIODO DEL 30 DE MARZO DE 2011  
 IMPORTE ORIGINAL C/IVA: \$ 9,476,856  
 PRORROGA AUTORIZADA:

31 DE ABRIL DE 2011

| TRABAJO EJECUTADO                         | DESCRIPCION  | UNIDAD | SEGUN CONTRATO | HASTA ESTA ESTIMACION ANTERIOR | DE ESTA ESTIMACION ANTERIOR | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|---|--|--------|----------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------|---------|
| <b>SUBTOTAL DE ESCALERA</b>               |  |        |                |                                |                             |                 |         |
| 6.20                                      | Suministro e instalación de piso de mármol travertino en placa rectificada de 2'x4' de 3/4" de espesor en escalera, pulido, de primera calidad, inc.: cantos pulidos en peraltes, desperdicios, acarrees, material, mano de obra, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su ejecución.  | m2     | 60.72          | 0.00                           | 0.00                        | 2159.77         | \$ -    |
| 6.30                                      | Escalera de acero en área de proyección según proyecto, inc.: acarrees, material, mano de obra, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su ejecución.  | pza    | 1.00           | 0.00                           | 0.00                        | 27146.13        | \$ -    |
| 6.40                                      | Escalera de caracol con barandil hecha de acero en área de servicio según proyecto, inc.: acarrees, material, mano de obra, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su ejecución.  | pza    | 1.00           | 0.00                           | 0.00                        | 25398.74        | \$ -    |
| <b>SUBTOTAL DE BARRANDA</b>               |  |        |                |                                |                             |                 |         |
| 7.00                                      | Suministro y colocación de pasamanos para escalera principal similar a la existente, de tubular de 2" en acero, cristal templado de 9 mm, pasamanos de madera encino color natural a una altura de 90 cm, inc.: placa tapa de 1/4", placa de 4" x 1/4", ancla, soldadura, perforaciones, acarrees, material, mano de obra, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su ejecución. | ml     | 19.00          | 0.00                           | 0.00                        | 3013.19         | \$ -    |
| 7.20                                      | Suministro y colocación de pasamanos de acero para escalera de proyección de tubular de 2" en acero, verticales a cada 03 mt a una altura de 90 cm, pasamanos de 1 1/2" acero, similar al existente inc.: placa tapa de 1/4", placa de 4" x 1/4", ancla, soldadura, perforaciones, acarrees, material, mano de obra, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su ejecución.       | ml     | 9.00           | 0.00                           | 0.00                        | 1038.64         | \$ -    |
| <b>SUBTOTAL DE BARRANDA</b>               |  |        |                |                                |                             |                 |         |
| 8.00                                      | Suministro e instalación de tubería en abs de 4" x 2" para baño de hombres y mujeres de 2do, y 3er, nivel, inc.: acarrees, material (codos, tee, coples, pegamento, sujetadores para estructura), mano de obra, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su ejecución.  | sal    | 46.00          | 0.00                           | 0.00                        | 614.19          | \$ -    |
| <b>SUBTOTAL DE INSTALACION SANITARIA</b>  |  |        |                |                                |                             |                 |         |
| 9.00                                      | Suministro e instalación de tubería en abs de 4" en área de azoleta con coladeras helvex, según proyecto, inc.: acarrees, material (codos, tee, coples, pegamento, sujetadores para estructura), mano de obra, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su ejecución.   | sal    | 5.00           | 0.00                           | 0.00                        | 1368.26         | \$ -    |
| <b>SUBTOTAL DE INSTALACION PLUMIA</b>     |  |        |                |                                |                             |                 |         |
| <b>SUBTOTAL DE INSTALACION PLUMIA</b>     |  |        |                |                                |                             |                 |         |
| <b>SUBTOTAL DE INSTALACION ELECTRICAS</b> |  |        |                |                                |                             |                 |         |
| 10.10                                     | Suministro e instalación de interruptor termomagnético 3F-3H, 60Hz, 220V, 3x400A, 35 KAIC, tipo I line, marca Square D o similar, a instalarse en tablero existente "TD", dentro del cuarto de la subestación del CECUT. Incluye: accesorios de fijación y conexión. (Tablero "P")   | pza    | 1.00           | 0.00                           | 0.00                        | 14202.33        | \$ -    |
| 10.20                                     | Suministro e instalación de interruptor termomagnético 3F-3H, 60Hz, 480V, 3x200A, 25 KAIC, tipo I line, marca Square D o similar, a instalarse en tablero existente "TD2", dentro del cuarto de la maquilas del CECUT. Incluye: accesorios de fijación y conexión. (Tablero "AC")  | pza    | 1.00           | 0.00                           | 0.00                        | 8283.25         | \$ -    |
| 10.30                                     | Suministro e instalación de tablero eléctrico 3F-4H, 60Hz, 220/127V, barras de 400A, con interruptor principal de 3x400A, 42 posiciones, 10 KAIC, montaje: Sobreponer, servicio interior, color gris ANSI 49, con interruptores derivados atomillables, marca Square D o similar, incluye: Barra de tierras, accesorios de fijación y conexión. (Tablero "P")  | pza    | 1.00           | 0.00                           | 0.00                        | 24036.36        | \$ -    |
| 10.40                                     | Suministro e instalación de tablero eléctrico 3F-3H, 60Hz, 480V, barras de 225A, con interruptor principal de 3x200A, 42 posiciones, 14 KAIC, montaje: Sobreponer, servicio interior, color gris ANSI 49, con interruptores derivados atomillables, marca Square D o similar, incluye: Barra de tierras, accesorios de fijación y conexión. (Tablero "AC")   | pza    | 1.00           | 0.00                           | 0.00                        | 16991.51        | \$ -    |
| 10.50                                     | Suministro e instalación de tablero eléctrico, 3F-4H, 60 Hz, 220/127V, barras de 125A, con interruptor principal de 3x60A, 42 posiciones, 10 KAic, montaje: Sobreponer, servicio interior, color gris ANSI 49, con interruptores derivados atomillables, marca Square D o similar, incluye: Interruptores derivados, barra de tierras, accesorios de fijación y conexión. (Tablero "DL")                                       | pza    | 1.00           | 0.00                           | 0.00                        | 11286.77        | \$ -    |
| 10.60                                     | Suministro e instalación de tablero eléctrico, 3F-4H, 60 Hz, 220/127V, barras de 225A, con interruptor principal de 3x200A, 42 posiciones, 10 KAic, montaje: Sobreponer, servicio interior, color gris ANSI 49, con interruptores derivados atomillables, marca Square D o similar, incluye: Interruptores derivados, barra de tierras, accesorios de fijación y conexión. (Tablero "LC")                                      | pza    | 1.00           | 0.00                           | 0.00                        | 15955.93        | \$ -    |
| 10.70                                     | Suministro e instalación de tablero eléctrico, 3F-4H, 60 Hz, 220/127V, barras de 125A, con interruptor principal de 3x60A, 42 posiciones, 10 KAic, montaje: Sobreponer, servicio interior, color gris ANSI 49, con interruptores derivados atomillables, marca Square D o similar, incluye: Interruptores derivados, barra de tierras, accesorios de fijación y conexión. (Tablero "LBP")                                      | pza    | 1.00           | 0.00                           | 0.00                        | 11286.77        | \$ -    |
| 10.80                                     | Suministro e instalación de centro de cargas eléctrico, 1F-3H, 60 Hz, 220/127V, barras de aluminio 100A, 8 posiciones, 10 KAic, montaje: Sobreponer, servicio interior, color gris ANSI 49, con interruptores derivados atomillables, marca Square D o similar, incluye: Interruptores derivados, barra de tierras, accesorios de fijación y conexión. (Tablero "BEG")   | pza    | 1.00           | 0.00                           | 0.00                        | 889.83          | \$ -    |

CONTRATISTA

ING. JAVIER MENDOZA  
 CONSTRUCTORA JAN SA DE CV

GERENTE DE RECURSOS MATERIALES  
 C.P. ROBERTO ABRIU MARTINEZ

GERENTE DE SERVICIOS GENERALES  
 ARQ. DANIEL INIGUEZ REPULVEDA  
 CECUT

CLIENTE: COMPAÑIA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURISTICO DE TIJUANA, S.A. DE C.V.  
 CONTRATISTA: CONSTRUCTORA JAN S.A. DE C.V.  
 FECHA DE INICIO: 30 DE MARZO DE 2011  
 FECHA DE TERMINACION: 31 DE JULIO DE 2011  
 OBRA: CONSTRUCCION DE SALA DE CINE  
 IMPORTE ORIGINAL CIVA: \$ 9,476,856  
 PRORROGA AUTORIZADA:  
 A  
 31 DE ABRIL DE 2011  
 FECHA ELABORACION: 31 DE ABRIL DE 2011



| TRABAJO EN EJECUCION  | UNIDAD | SEGUN CONTRATO | HASTA ESTA ESTIMACION | HASTA ESTIMAACION ANTERIOR | DE ESTA ESTIMACION | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|---|--------|----------------|-----------------------|----------------------------|--------------------|-----------------|---------|
| 10.10 Suministro e instalacion de centro de cargas electrico, 3F-4H, 60 HZ, 220/127V, barras de aluminio 125A, 12 posiciones, 10 Kcal, montaje: Sobreponer, servicio interior, color gris anil 49, con interruptores derivados atomillables, marca Square D o similar, incluye: Interruptores derivados, barra de tierras, accesorios de fijacion y conexi6n. (Tablero * MTO)   | pza    | 1.00           | 0.00                  | 0.00                       | 0.00               | 2048.15         | \$ -    |
| <b>SUBTOTAL DE TABLEROS ELECTRICOS</b>  |        |                |                       |                            |                    |                 |         |
| <b>ALIMENTADORES A TABLEROS ELECTRICOS</b>  |        |                |                       |                            |                    |                 |         |
| 10.10 Suministro e instalacion de alimentador electrico 3F-4H, con cable de cobre THW-LS, 600V, 75°C, cal. 6-30awg + 2-30awg neutro + 2-2awg tierra de seguridad, alojados en tubo conduit metalico pared delgada, 21-53mm (2), incluye: Accesorios para tuberia, soporteria, accesorios de fijacion y conexi6n. (Tablero * P)  | m      | 50.00          | 0.00                  | 0.00                       | 0.00               | 2581.40         | \$ -    |
| 10.11 Suministro e instalacion de alimentador electrico 3F-3H, con cable de cobre THW-LS, 600V, 75°C, cal. 3-30awg + 1-8awg tierra de seguridad, alojados en tubo conduit metalico pared delgada, 11-53mm (2), incluye: Accesorios para tuberia, soporteria, accesorios de fijacion y conexi6n. (Tablero * AC)  | m      | 50.00          | 0.00                  | 0.00                       | 0.00               | 933.43          | \$ -    |
| 10.12 Suministro e instalacion de alimentador electrico 3F-4H, con cable de cobre THW-LS, 600V, 75°C, cal. 3-4awg + 1-4awg neutro + 1-8awg tierra de seguridad, alojados en tubo conduit metalico pared delgada, 11-35mm (1 1/4), incluye: Accesorios para tuberia, soporteria, accesorios de fijacion y conexi6n. (Tablero * DL)   | m      | 25.00          | 0.00                  | 0.00                       | 0.00               | 396.74          | \$ -    |
| 10.13 Suministro e instalacion de alimentador electrico 3F-4H, con cable de cobre THW-LS, 600V, 75°C, cal. 3-30awg + 1-30awg neutro + 1-6awg tierra de seguridad, alojados en tubo conduit metalico pared delgada, 11-53mm (2), incluye: Accesorios para tuberia, soporteria, accesorios de fijacion y conexi6n. (Tablero * LC)   | m      | 35.00          | 0.00                  | 0.00                       | 0.00               | 1101.00         | \$ -    |
| 10.14 Suministro e instalacion de alimentador electrico 3F-4H, con cable de cobre THW-LS, 600V, 75°C, cal. 3-4awg + 1-4awg neutro + 1-8awg tierra de seguridad, alojados en tubo conduit metalico pared delgada, 11-35mm (1 1/4), incluye: Accesorios para tuberia, soporteria, accesorios de fijacion y conexi6n. (Tablero * JBP)  | m      | 35.00          | 0.00                  | 0.00                       | 0.00               | 396.74          | \$ -    |
| 10.15 Suministro e instalacion de alimentador electrico 1F-3H, con cable de cobre THW-LS, 600V, 75°C, cal. 2-8awg + 1-8awg neutro + 1-10awg tierra de seguridad, alojados en tubo conduit metalico, 11-21mm (3/4), incluye: Accesorios para tuberia, soporteria, accesorios de fijacion y conexi6n. (Tablero * REG)   | m      | 6.00           | 0.00                  | 0.00                       | 0.00               | 148.29          | \$ -    |
| 10.16 Suministro e instalacion de alimentador electrico 3F-4H, con cable de cobre THW-LS, 600V, 75°C, cal. 3-8awg + 1-8awg neutro + 1-10awg tierra de seguridad, alojados en tubo conduit metalico, 11-21mm (3/4), incluye: Accesorios para tuberia, soporteria, accesorios de fijacion y conexi6n. (Tablero * MTO)   | m      | 15.00          | 0.00                  | 0.00                       | 0.00               | 184.25          | \$ -    |
| <b>SUBTOTAL DE ALIMENTADORES A TABLEROS ELECTRICOS</b>  |        |                |                       |                            |                    |                 |         |
| <b>ALIMENTADORES A EQUIPOS MECANICOS</b>  |        |                |                       |                            |                    |                 |         |
| 10.17 Suministro e instalacion de alimentador electrico 3F-3H, con cable de cobre THW-LS, 600V, 75°C, cal. 3-10awg + 1-10awg tierra de seguridad, alojados en tubo conduit metalico, 11-16mm (1/2), incluye: Accesorios para tuberia, soporteria, accesorios de fijacion y conexi6n. (Unidades paquete de aire acondicionado.01 al.05)  | m      | 175.00         | 0.00                  | 0.00                       | 0.00               | 102.80          | \$ -    |
| 10.18 Suministro e instalacion de alimentador electrico 3F-3H, con cable de cobre THW-LS, 600V, 75°C, cal. 3-10awg + 1-10awg tierra de seguridad, alojados en tubo conduit metalico, 11-16mm (1/2), incluye: Accesorios para tuberia, soporteria, accesorios de fijacion y conexi6n. (Torres de enfriamiento.01 y.02)   | m      | 50.00          | 0.00                  | 0.00                       | 0.00               | 102.80          | \$ -    |
| 10.19 Suministro e instalacion de interruptor de seguridad sin fusibles 3F-3H, 480V, 3x30A, N-3R, incluye: Identificaci6n con leyenda de vidrio, accesorios de fijacion y conexi6n.   | pza    | 5.00           | 0.00                  | 0.00                       | 0.00               | 2961.27         | \$ -    |
| 10.20 Reubicacion de interruptor de seguridad EXISTENTE, sin fusibles 3F-3H, 480V, 3x30A, N-3R, incluye: Identificaci6n con leyenda de vidrio, accesorios de fijacion y conexi6n.   | pza    | 2.00           | 0.00                  | 0.00                       | 0.00               | 482.11          | \$ -    |
| <b>SUBTOTAL DE ALIMENTADORES A EQUIPOS MECANICOS</b>  |        |                |                       |                            |                    |                 |         |
| <b>ALIMENTADORES A EQUIPOS DE PROYECCION, SONIDO Y VIDEO</b>  |        |                |                       |                            |                    |                 |         |
| 10.21 Suministro e instalacion de salida electrica para equipo de proyecccion en sala de proyecccion, 3F-3H, con cable de cobre THW-LS, 600V, 75/90°C, 8 para fases y 10AWG para tierra, en tubo conduit pared delgada 21mm (3/4); soporteria, accesorios de fijacion, conexi6n y miscelaneos. (Equipo PR-1, 2, 3)  | sal    | 3.00           | 0.00                  | 0.00                       | 0.00               | 953.19          | \$ -    |
| 10.22 Suministro e instalacion de salida electrica para equipo de sonido en sala de proyecccion, 1F-2H, con cable de cobre THW-LS, 600V, 75/90°C, 10 para fases y 10AWG para tierra, en tubo conduit pared delgada 13mm (3/4); incluye: (2) contacto monofasico duplex polarizado 20A, 127V, Caja metalica 10x10cm (4x4"), con tapa para doble contacto, soporteria, accesorios de fijacion, conexi6n y miscelaneos. (Rack de audio [ver detalles]) | sal    | 8.00           | 0.00                  | 0.00                       | 0.00               | 723.65          | \$ -    |
| 10.23 Suministro e instalacion de salida electrica para equipo de video en sala de proyecccion, 1F-2H, con cable de cobre THW-LS, 600V, 75/90°C, 10 para fases y 10AWG para tierra, en tubo conduit pared delgada 13mm (3/4); incluye: (2) contacto monofasico duplex polarizado 20A, 127V, Caja metalica 10x10cm (4x4"), con tapa para doble contacto, soporteria, accesorios de fijacion, conexi6n y miscelaneos. (Rack de video [ver detalles])  | sal    | 8.00           | 0.00                  | 0.00                       | 0.00               | 723.65          | \$ -    |
| <b>SUBTOTAL DE ALIMENTADORES A EQUIPOS DE PROYECCION, SONIDO Y VIDEO</b>  |        |                |                       |                            |                    |                 |         |
| <b>ALUMBRADO (SALA CINE)</b>  |        |                |                       |                            |                    |                 |         |
| 10.24 Suministro e instalacion de luminaria fluorescente tipo empotrar 0.61x1.22m (2x4), 3T-54W, 127V, balastro electronico y difusor de acrilico, tipo SV, marca lithonia lighting o similar, incluye: focos fluorescentes, cable armado 3x14awg, soporteria, accesorios de fijacion, conexi6n y miscelaneos.  | pza    | 6.00           | 0.00                  | 0.00                       | 0.00               | 1011.43         | \$ -    |
| 10.25 Suministro e instalacion de luminaria incandescente tipo spot 15cm (6"), 90W par 30, 120V, con arco color negro marca liron o similar, incluye: Focos incandescente Par 30, cable armado 3x14awg, soporteria, accesorios de fijacion, conexi6n y miscelaneos.   | pza    | 22.00          | 0.00                  | 0.00                       | 0.00               | 548.72          | \$ -    |

CONTRATISTA

ING. JAVIER MENDOZA  
 CONSTRUCTORA JAN SA DE CV

GERENTE DE RECURSOS MATERIALES  
 CARLOS ROBERTO ABRIL DJARTE  
 GERENTE

GERENTE DE SERVICIOS GENERALES  
 ARO. DANIEL INIGUEZ SEPULVEDA  
 CECUT

CLIENTE: COMPAÑIA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURISTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.  
 CONTRATISTA: CONSTRUCTORA JAN S.A. DE C.V.  
 FECHA DE INICIO: 30 DE MARZO DE 2011  
 FECHA DE TERMINACION: 31 DE JULIO DE 2011  
 FECHA DE EMISION: 31 DE MARZO DE 2011  
 OBRA: CONSTRUCCION DE SALA DE CINE  
 IMPORTE ORIGINAL C/IVA: \$ 9,476,856  
 PERIODO DEL 30 DE MARZO DE 2011  
 FECHA ELABORACION: 31 DE ABRIL DE 2011



| TRABAJO EJECUTADO  | UNIDAD | SEGUN CONTRATO | HASTA ESTA ESTIMACION | HASTA ESTIMACION ANTERIOR | DE ESTA ESTIMACION | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|--|--------|----------------|-----------------------|---------------------------|--------------------|-----------------|---------|
| 10.26 Suministro e instalación de luminaria incandescente tipo spot 15cm (6''), 50W par 30, 120V, con aro color negro marca liton o similar, incluye: Focos incandescentes Par 30, cable armado 3x14awg, soportera, accesorios de fijación, conexión y miscelaneos.  | pza    | 4.00           | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 581.34          | \$      |
| 10.27 Suministro e instalación de luminaria incandescente tipo arbotante 100W, 120V, perforado, marca con tech lighting o similar, incluye: Focos incandescentes, cable armado 3x14awg, soportera, accesorios de fijación, conexión y miscelaneos.   | pza    | 18.00          | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 715.54          | \$      |
| 10.28 Suministro e instalación de luminaria fluorescente tipo canal 1.22m (4'), 11-54W, 120V, balastro electrónico, marca lithonia lighting o similar, incluye: focos fluorescentes, cable armado 3x14awg, soportera, accesorios de fijación, conexión y miscelaneos.  | pza    | 3.00           | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 1081.31         | \$      |
| 10.29 Suministro e instalación de Salida eléctrica con cable de cobre THW-LS, 600V, 75/90°C: 12 para fases y 12AWG para tierra, en tubo conduit pared delgada 19 y 13mm; soportera, accesorios de fijación, conexión y miscelaneos. (Luminarias de todo tipo).   | sal    | 55.00          | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 516.42          | \$      |
| 10.30 Suministro e instalación de luminaria tipo LED tipo rollo 120V, incluye: soportera, accesorios de fijación, conexión y miscelaneos. (Escalones de cine).   | mli    | 25.00          | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 310.51          | \$      |
| 10.31 Suministro e instalación de Salida eléctrica con cable de cobre THW-LS, 600V, 75/90°C: 12 para fases y 12AWG para tierra, en tubo de poliducto de 21mm; soportera, accesorios de fijación, conexión y miscelaneos. (Luminarias tipo LED)   | pza    | 13.00          | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 547.88          | \$      |
| 10.32 Suministro e instalación de salida eléctrica 15A, 120V, con cable de cobre THW-LS, 600V, 75/90°C: 12 para fases y 12AWG para tierra, en tubo conduit pared delgada 19 y 13mm; soportera, accesorios de fijación, conexión y miscelaneos. (Iluminación de templeta)   | pza    | 8.00           | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 516.42          | \$      |
| 10.33 Suministro e instalación de luminaria de emergencia, 2 focos de 5.4W, 127V, con batería de emergencia de 90 minutos, marca lithonia lighting o similar, incluye: Salida eléctrica con cable de cobre THW-LS, 600V, 75°C: 12 para fases y 12AWG para tierra, en tubo conduit pared delgada 16mm (1/2'') soportera, accesorios de fijación, conexión y miscelaneos.  | pza    | 4.00           | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 1782.60         | \$      |
| 10.34 Suministro e instalación de luminaria de emergencia con anuncio indicador de salida, blanco con verde tipo LED, 127V, con batería de emergencia de 90 minutos, marca lithonia lighting o similar, incluye: Salida eléctrica con cable de cobre THW-LS, 600V, 75°C: 12 para fases y 12AWG para tierra, en tubo conduit pared delgada 16mm (1/2'') soportera, accesorios de fijación, conexión y miscelaneos.                        | pza    | 2.00           | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 3599.30         | \$      |
| <b>SUBTOTAL DE UNIDADES (VALOR)</b>  |        |                |                       |                           |                    |                 |         |
| <b>AREA DE VESTIBULO Y BAÑOS SEGUNDO NIVEL</b>   |        |                |                       |                           |                    |                 |         |
| 10.35 Suministro e instalación de luminaria incandescente tipo spot 15cm (6''), 50W par 30, 120V, con aro color blanco marca liton o similar, incluye: Focos incandescentes Par 30, cable armado 3x14awg, soportera, accesorios de fijación, conexión y miscelaneos.   | pza    | 32.00          | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 502.13          | \$      |
| 10.36 Suministro e instalación de Salida eléctrica con cable de cobre THW-LS, 600V, 75/90°C: 12 para fases y 12AWG para tierra, en tubo conduit pared delgada 19 y 13mm; soportera, accesorios de fijación, conexión y miscelaneos. (Luminarias de todo tipo)  | sal    | 32.00          | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 516.42          | \$      |
| 10.37 Suministro e instalación de sensor de movimiento tipo dual (ultrasonico y de movimiento) color blanco en techo, 127V, mca. Leviton o similar, incluye: Salida eléctrica con cable de cobre THW-LS, 600V, 75°C: 12 para fases y 12AWG para tierra, en tubo conduit pared delgada 16mm (1/2''), soportera, accesorios de fijación, conexión y miscelaneos.   | pza    | 2.00           | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 3156.34         | \$      |
| 10.38 Suministro e instalación de luminaria de emergencia, 2 focos de 5.4W, 127V, con batería de emergencia de 90 minutos, marca lithonia lighting o similar, incluye: Salida eléctrica con cable de cobre THW-LS, 600V, 75°C: 12 para fases y 12AWG para tierra, en tubo conduit pared delgada 16mm (1/2'') soportera, accesorios de fijación, conexión y miscelaneos.  | pza    | 3.00           | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 1148.91         | \$      |
| 10.39 Suministro e instalación de luminaria de emergencia 2 focos de 5.4W, 127V, con anuncio indicador de salida, blanco con verde tipo LED, 127V, con batería de emergencia de 90 minutos, marca lithonia lighting o similar, incluye: Salida eléctrica con cable de cobre THW-LS, 600V, 75°C: 12 para fases y 12AWG para tierra, en tubo conduit pared delgada 16mm (1/2'') soportera, accesorios de fijación, conexión y miscelaneos. | pza    | 1.00           | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 3235.14         | \$      |
| <b>SUBTOTAL DE VESTIBULO Y BAÑOS SEGUNDO NIVEL</b>   |        |                |                       |                           |                    |                 |         |
| <b>AREA DE VESTIBULO Y BAÑOS TERCER NIVEL</b>  |        |                |                       |                           |                    |                 |         |
| 10.40 Suministro e instalación de luminaria fluorescente tipo sobreponer 1.22m (4'), 21-32W, 127V, balastro electrónico y difusor de acrílico, tipo SB, marca lithonia lighting o similar, incluye: focos fluorescentes, cable armado 3x14awg, soportera, accesorios de fijación, conexión y miscelaneos.  | pza    | 1.00           | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 745.83          | \$      |
| 10.41 Focos incandescente, cable armado 3x14awg, soportera, accesorios de fijación, conexión y miscelaneos.  | pza    | 1.00           | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 682.92          | \$      |
| 10.42 Suministro e instalación de luminaria incandescente tipo spot 15cm (6''), 50W par 30, 120V, con aro color blanco marca liton o similar, incluye: Focos incandescentes Par 30, cable armado 3x14awg, soportera, accesorios de fijación, conexión y miscelaneos.   | pza    | 52.00          | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 502.13          | \$      |
| 10.43 Suministro e instalación de luminaria fluorescente tipo colgante, 32W, 120V, con difusor color aluminio, marca tecnolite o similar, incluye: Focos fluorescentes, cable armado 3x14awg, soportera, accesorios de fijación, conexión y miscelaneos.   | pza    | 4.00           | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 921.74          | \$      |
| 10.44 Suministro e instalación de Salida eléctrica con cable de cobre THW-LS, 600V, 75/90°C: 12 para fases y 12AWG para tierra, en tubo conduit pared delgada 19 y 13mm; soportera, accesorios de fijación, conexión y miscelaneos. (Luminarias de todo tipo).   | sal    | 58.00          | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 468.21          | \$      |

CONTRATISTA  
 ING. JAVIER MENDOZA  
 CONSTRUCTORA JAN SA DE CV

GERENTE DE RECURSOS MATERIALES  
 C.P. ROBERTO ABEL QUINTE

GERENTE DE RECURSOS GENERALES  
 ARQ. DANIEL NÚÑEZ SEPULVEDA  
 CECUT

CLIENTE: COMPAÑIA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURISTICO DE TULIANA, S. A. DE C.V.  
 CONTRATISTA: CONSTRUCTORA JAN S.A. DE C.V.  
 FECHA DE INICIO: 30 DE MARZO DE 2011  
 FECHA DE TERMINACION: 31 DE JULIO DE 2011  
 OBRA: CONSTRUCCION DE SALA DE CINE  
 PERIODO DEL: 30 DE MARZO DE 2011  
 IMPORTE ORIGINAL C/IVA: \$ 9,478,856  
 A  
 FECHA ELABORACION: 31 DE ABRIL DE 2011



| CLAVE   | TRABAJOS EJECUTADO | DESCRIPCION   | UNIDAD | SEGUN CONTRATO | HASTA ESTA ESTIMACION | HASTA ESTA ESTIMACION ANTERIOR | DE ESTA ESTIMACION | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|---|--------------------|---|--------|----------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------|-----------------|---------|
| 10.45   |                    | Suministro e instalación de sensor de movimiento tipo dual (ultrasonico y de movimiento) color blanco en techo, 127V, mca. Lutron o similar, incluye: Salida electrica con cable de cobre THW-LS, 600V, 75°C: 12 para fases y 12AWG para tierra, en tubo conduit pared delgada 16mm (1/2), soporteria, accesorios de fijacion, conexiones y miscelaneos.  | pza    | 2.00           | 0.00                  | 0.00                           | 0.00               | 3156.34 \$      | -       |
| 10.46   |                    | Suministro e instalación de apagador sencillo color blanco, tipo decoro, 15A, 127V, con tapa de plastico, mca. Leviton o similar, incluye: Salida electrica con cable de cobre THW-LS, 600V, 75°C: 12 para fases y 12AWG para tierra, en tubo conduit pared delgada 16mm (1/2), soporteria, accesorios de fijacion, conexiones y miscelaneos.   | pza    | 6.00           | 0.00                  | 0.00                           | 0.00               | 701.46 \$       | -       |
| 10.47   |                    | Suministro e instalación de luminaria de emergencia, 2 focos de 5.4W, 127V, con bateria de emergencia de 90 minutos, marca lithonia lighting o similar, incluye: Salida electrica con cable de cobre THW-LS, 600V, 75°C: 12 para fases y 12AWG para tierra, en tubo conduit pared delgada 16mm (1/2) soporteria, accesorios de fijacion, conexiones y miscelaneos.  | pza    | 5.00           | 0.00                  | 0.00                           | 0.00               | 1148.91 \$      | -       |
| 10.48   |                    | Suministro e instalación de luminaria de emergencia 2 focos de 5.4W, 127V, con anuncio indicador de salida, blanco con verde tipo LED, 127V, con bateria de emergencia de 90 minutos, marca lithonia lighting o similar, incluye: Salida electrica con cable de cobre THW-LS, 600V, 75°C: 12 para fases y 12AWG para tierra, en tubo conduit pared delgada 16mm (1/2) soporteria, accesorios de fijacion, conexiones y miscelaneos. | pza    | 1.00           | 0.00                  | 0.00                           | 0.00               | 3078.36 \$      | -       |
| <b>SUBTOTAL DE VESTIBULO Y BAÑOS: MERCINIVE</b> |                    |   |        |                |                       |                                |                    |                 |         |
| <b>SALA DE PROYECCION</b>                       |                    |   |        |                |                       |                                |                    |                 |         |
| 10.49   |                    | Suministro e instalación de luminaria fluorescente, empotrar, 0.61x1.22m (2x4), 41-32W, 120V, con difusor de acrilico, balastro electronico, marca lithonia lighting, incluye: Focos fluorescentes, cable armado 3x14awg, soporteria, accesorios de fijacion, conexiones y miscelaneos.   | pza    | 1.00           | 0.00                  | 0.00                           | 0.00               | 1011.43 \$      | -       |
| 10.50   |                    | Suministro e instalación de luminaria incandescente tipo arbotante 100W, 120V, tecnolite o similar, incluye: Focos incandescente, cable armado 3x14awg, soporteria, accesorios de fijacion, conexiones y miscelaneos.   | pza    | 3.00           | 0.00                  | 0.00                           | 0.00               | 715.54 \$       | -       |
| 10.51   |                    | Suministro e instalación de Salida electrica con cable de cobre THW-LS, 600V, 75/90°C: 12 para fases y 12AWG para tierra, en tubo conduit pared delgada 19 y 13mm; soporteria, accesorios de fijacion, conexiones y miscelaneos. (Luminarias de todo tipo)  | sal    | 4.00           | 0.00                  | 0.00                           | 0.00               | 516.42 \$       | -       |
| 10.52   |                    | Suministro e instalación de luminaria de emergencia, 2 focos de 5.4W, 127V, con bateria de emergencia de 90 minutos, marca lithonia lighting o similar, incluye: Salida electrica con cable de cobre THW-LS, 600V, 75°C: 12 para fases y 12AWG para tierra, en tubo conduit pared delgada 16mm (1/2) soporteria, accesorios de fijacion, conexiones y miscelaneos.  | pza    | 1.00           | 0.00                  | 0.00                           | 0.00               | 1148.91 \$      | -       |
| 10.53   |                    | Suministro e instalación de luminaria de emergencia 2 focos de 5.4W, 127V, con anuncio indicador de salida, blanco con verde tipo LED, 127V, con bateria de emergencia de 90 minutos, marca lithonia lighting o similar, incluye: Salida electrica con cable de cobre THW-LS, 600V, 75°C: 12 para fases y 12AWG para tierra, en tubo conduit pared delgada 16mm (1/2) soporteria, accesorios de fijacion, conexiones y miscelaneos. | pza    | 1.00           | 0.00                  | 0.00                           | 0.00               | 2837.31 \$      | -       |
| <b>SUBTOTAL DE SALA DE PROYECCION</b>           |                    |   |        |                |                       |                                |                    |                 |         |
| <b>AREA EXTERIOR</b>                            |                    |   |        |                |                       |                                |                    |                 |         |
| 10.54   |                    | Suministro e instalación de luminaria tipo reflector 250W alta presion de sodio, multivoitaje, para montar sobre preli de edificio, balastro magnetico de alto factor de potencia, marca lithonia lighting, incluye: Focos 250W HPS, cable armado 3x14awg, soporteria, accesorios de fijacion, conexiones y miscelaneos.  | pza    | 9.00           | 0.00                  | 0.00                           | 0.00               | 2782.79 \$      | -       |
| 10.55   |                    | Suministro e instalación de Salida electrica con cable de cobre THW-LS, 600V, 75/90°C: 12 para fases y 12AWG para tierra, en tubo conduit pared delgada 19 y 13mm, accesorios a prueba de agua, soporteria, accesorios de fijacion, conexiones y miscelaneos. (Luminarias exterior)   | sal    | 9.00           | 0.00                  | 0.00                           | 0.00               | 516.42 \$       | -       |
| 10.56   |                    | Suministro e instalación de control de alumbrado a base de contactor de alumbrado 30A, 220V con bobina de control a 220V, marca, square D o similar, fotocelda electrica para uso exterior 1800W, 127V, incluye:soporteria, accesorios de fijacion, conexiones y miscelaneos.   | lote   | 1.00           | 0.00                  | 0.00                           | 0.00               | 1417.63 \$      | -       |
| <b>SUBTOTAL DE AREA EXTERIOR</b>                |                    |   |        |                |                       |                                |                    |                 |         |
| <b>CONTACTOS (SALA CINE)</b>                    |                    |   |        |                |                       |                                |                    |                 |         |
| 10.57   |                    | Suministro e instalación de contacto duplex polarizado, 15A, 127V, con tapa de plastico, mca. Leviton o similar, incluye: Salida electrica con cable de cobre THW-LS, 600V, 75°C: 12 para fases y 12AWG para tierra, en tubo conduit pared delgada, soporteria, accesorios de fijacion, conexiones y miscelaneos.   | pza    | 5.00           | 0.00                  | 0.00                           | 0.00               | 479.49 \$       | -       |
| 10.58   |                    | Suministro e instalación de contacto duplex polarizado, 15A, 127V, con tapa de plastico, mca. Leviton o similar, incluye: Salida electrica con cable de cobre THW-LS, 600V, 75°C: 12 para fases y 12AWG para tierra, en tubo conduit pared delgada, soporteria, accesorios de fijacion, conexiones y miscelaneos. (En area de butacas)  | pza    | 4.00           | 0.00                  | 0.00                           | 0.00               | 479.49 \$       | -       |
| 10.59   |                    | Suministro e instalación de contacto duplex polarizado, 15A, 127V, con tapa de plastico, mca. Leviton o similar, incluye: Salida electrica con cable de cobre THW-LS, 600V, 75°C: 12 para fases y 12AWG para tierra, en tubo conduit pared delgada, soporteria, accesorios de fijacion, conexiones y miscelaneos. (Foso de musicos)   | pza    | 13.00          | 0.00                  | 0.00                           | 0.00               | 479.49 \$       | -       |
| 10.60   |                    | Suministro e instalación de contacto duplex con tierra aislada 15A, 127V, color naranja con tapa de plastico, mca. Leviton o similar, incluye: Salida electrica con cable de cobre THW-LS, 600V, 75°C: 12 para fases y 12AWG para tierra, en tubo conduit pared delgada, soporteria, accesorios de fijacion, conexiones y miscelaneos.  | pza    | 2.00           | 0.00                  | 0.00                           | 0.00               | 567.5 \$        | -       |

CONTRATISTA

ING. JAVIER MORAÑOZA  
 CONSTRUCTORA JAN SA DE CV

GERENTE DE RECURSOS MATERIALES  
 C.P. RD. 30 DE ABRIL DUARTE

GERENTE DE SERVICIOS GENERALES  
 ARQ. DANIEL INIGUEZ SEPULVEDA  
 CECUT

CLIENTE: COMPAÑIA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURISTICO DE TLUANA, S.A. DE C.V.  
 CONTRATISTA: CONSTRUCTORA JAN S.A. DE C.V.  
 FECHA DE INICIO: 30 DE MARZO DE 2011  
 FECHA DE TERMINACION: 31 DE JULIO DE 2011  
 OBRA: CONSTRUCCION DE SALA DE CINE  
 ESTIMACION No: 1 (UNO)  
 PERIODO DEL 30 DE MARZO DE 2011  
 FECHA ELABORACION 31 DE ABRIL DE 2011



Centro Cultural Tijuana

IMPORTE ORIGINAL CIVVA: \$ 9,476,856  
 A 31 DE ABRIL DE 2011  
 PRORROGA AUTORIZADA:

| CLAVE   | TRABAJO EJECUTADO | DESCRIPCION  | UNIDAD | SEGUIN CONTRATO | HASTA ESTIMA ESTIMACION | HASTA ESTIMA ANTERIOR | DE ESTA ESTIMACION | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|---|-------------------|--|--------|-----------------|-------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------|---------|
| 10.61   |                   | Suministro e instalación de contacto monofásico duplex polarizado instalado en piso, 15A, 127V, con registro y tapa de bronce, incluye: Salida eléctrica con cable de cobre THW-LS, 600V, 75°C; 12 para fases y 12AWG para tierra, tubo conduit pvc ced. 40 grado eléctrico, excavación, relleno, compactación, retiro de producto producto de la excavación, accesorios para tubería. | pza    | 2.00            | 0.00                    | 0.00                  | 0.00               | 2074.86 \$      | -       |
| <b>AREA DE VESTIBULOS Y BAÑOS SEGUNDO NIVEL</b>             |                   |  |        |                 |                         |                       |                    |                 |         |
| 10.62   |                   | Suministro e instalación de contacto duplex polarizado, 15A, 127V, con tapa de plástico, mca. Leviton o similar, incluye: Salida eléctrica con cable de cobre THW-LS, 600V, 75°C; 12 para fases y 12AWG para tierra, tubo conduit pared delgada, soportaría, accesorios de fijación y conexión y fijación.   | pza    | 4.00            | 0.00                    | 0.00                  | 0.00               | 479.49 \$       | -       |
| 10.63   |                   | Suministro e instalación de Salida eléctrica con cable de cobre THW-LS, 600V, 75/90°C; 12 para fases y 12AWG para tierra, en tubo conduit pared delgada 19 y 13mm; soportaría, accesorios de fijación, conexión y misceláneos. (Transformador de control).   | pza    | 2.00            | 0.00                    | 0.00                  | 0.00               | 607.88 \$       | -       |
| 10.64   |                   | Suministro e instalación de Salida eléctrica con cable de cobre THW-LS, 600V, 75/90°C; 16 para fases y 16AWG para tierra, en tubo conduit pared delgada 13mm; soportaría, accesorios de fijación, conexión y misceláneos. (Salida para lavamanos).   | pza    | 5.00            | 0.00                    | 0.00                  | 0.00               | 452.45 \$       | -       |
| 10.65   |                   | Suministro e instalación de Salida eléctrica con cable de cobre THW-LS, 600V, 75/90°C; 16 para fases y 16AWG para tierra, en tubo conduit pared delgada 13mm; soportaría, accesorios de fijación, conexión y misceláneos. (Salida para lavamanos).   | pza    | 6.00            | 0.00                    | 0.00                  | 0.00               | 453.43 \$       | -       |
| 10.66   |                   | Suministro e instalación de Salida eléctrica con cable de cobre THW-LS, 600V, 75/90°C; 16 para fases y 16AWG para tierra, en tubo conduit pared delgada 13mm; soportaría, accesorios de fijación, conexión y misceláneos. (Salida para WC).  | pza    | 7.00            | 0.00                    | 0.00                  | 0.00               | 453.43 \$       | -       |
| 10.67   |                   | Suministro e instalación de Salida eléctrica con cable de cobre THW-LS, 600V, 75/90°C; 10 para fases y 10AWG para tierra, en tubo conduit pared delgada 19 y 13mm; soportaría, accesorios de fijación, conexión y misceláneos. (Secadoras de manos).   | pza    | 2.00            | 0.00                    | 0.00                  | 0.00               | 674.81 \$       | -       |
| <b>SUBTOTAL DE AREA DE VESTIBULOS Y BAÑOS SEGUNDO NIVEL</b> |                   |  |        |                 |                         |                       |                    |                 |         |
| 10.68   |                   | Suministro e instalación de contacto duplex polarizado, 15A, 127V, con tapa de plástico, mca. Leviton o similar, incluye: Salida eléctrica con cable de cobre THW-LS, 600V, 75°C; 12 para fases y 12AWG para tierra, tubo conduit pared delgada, soportaría, accesorios de conexión y fijación.  | pza    | 15.00           | 0.00                    | 0.00                  | 0.00               | 479.49 \$       | -       |
| 10.69   |                   | Suministro e instalación de contacto duplex con tierra aislada 15A, 127V, color naranja con tapa de plástico, mca. Leviton o similar, incluye: Salida eléctrica con cable de cobre THW-LS, 600V, 75°C; 12 para fases y 12AWG para tierra, tubo conduit pared delgada, soportaría, accesorios de conexión y fijación.   | pza    | 1.00            | 0.00                    | 0.00                  | 0.00               | 567.57 \$       | -       |
| 10.70   |                   | Suministro e instalación de Salida eléctrica con cable de cobre THW-LS, 600V, 75/90°C; 12 para fases y 12AWG para tierra, en tubo conduit pared delgada 19 y 13mm; soportaría, accesorios de fijación, conexión y misceláneos. (Transformador de control).   | pza    | 2.00            | 0.00                    | 0.00                  | 0.00               | 516.42 \$       | -       |
| 10.71   |                   | Suministro e instalación de Salida eléctrica con cable de cobre THW-LS, 600V, 75/90°C; 16 para fases y 16AWG para tierra, en tubo conduit pared delgada 13mm; soportaría, accesorios de fijación, conexión y misceláneos. (Salida para lavamanos).   | pza    | 5.00            | 0.00                    | 0.00                  | 0.00               | 453.43 \$       | -       |
| 10.72   |                   | Suministro e instalación de Salida eléctrica con cable de cobre THW-LS, 600V, 75/90°C; 16 para fases y 16AWG para tierra, en tubo conduit pared delgada 13mm; soportaría, accesorios de fijación, conexión y misceláneos. (Salida para lavamanos).   | pza    | 6.00            | 0.00                    | 0.00                  | 0.00               | 453.43 \$       | -       |
| 10.73   |                   | Suministro e instalación de Salida eléctrica con cable de cobre THW-LS, 600V, 75/90°C; 16 para fases y 16AWG para tierra, en tubo conduit pared delgada 13mm; soportaría, accesorios de fijación, conexión y misceláneos. (Salida para WC).  | pza    | 7.00            | 0.00                    | 0.00                  | 0.00               | 453.43 \$       | -       |
| 10.74   |                   | Suministro e instalación de Salida eléctrica con cable de cobre THW-LS, 600V, 75/90°C; 10 para fases y 10AWG para tierra, en tubo conduit pared delgada 19 y 13mm; soportaría, accesorios de fijación, conexión y misceláneos. (Secadoras de manos).   | pza    | 2.00            | 0.00                    | 0.00                  | 0.00               | 564.59 \$       | -       |
| <b>SUBTOTAL DE AREA DE VESTIBULOS Y BAÑOS TERCER NIVEL</b>  |                   |  |        |                 |                         |                       |                    |                 |         |
| 10.75   |                   | Suministro e instalación de contacto duplex polarizado, 15A, 127V, con tapa de plástico, mca. Leviton o similar, incluye: Salida eléctrica con cable de cobre THW-LS, 600V, 75°C; 12 para fases y 12AWG para tierra, tubo conduit pared delgada, soportaría, accesorios de conexión y fijación.  | pza    | 4.00            | 0.00                    | 0.00                  | 0.00               | 479.49 \$       | -       |
| 10.76   |                   | Suministro e instalación de contacto duplex con tierra aislada 15A, 127V, color naranja con tapa de plástico, mca. Leviton o similar, incluye: Salida eléctrica con cable de cobre THW-LS, 600V, 75°C; 12 para fases y 12AWG para tierra, tubo conduit pared delgada, soportaría, accesorios de conexión y fijación. TUBERIAS VACIAS   | pza    | 2.00            | 0.00                    | 0.00                  | 0.00               | 567.57 \$       | -       |
| <b>SUBTOTAL DE SALA DE PROYECCION</b>                       |                   |  |        |                 |                         |                       |                    |                 |         |
| 10.77   |                   | Suministro e instalación de canalización vacía para control de iluminación de templete, a base de tubo conduit pared delgada de 19mm, incluye: cajas de registro, guía de acero galvanizado, accesorios de fijación, conexión y misceláneos. (La tubería llegara a un costado de la salida eléctrica hasta la consola de control en la sala de proyección)                             | sal    | 8.00            | 0.00                    | 0.00                  | 0.00               | 421.16 \$       | -       |
| <b>SUBTOTAL DE TUBERIAS VACIAS (SALA DE CINE)</b>           |                   |  |        |                 |                         |                       |                    |                 |         |
| 10.78   |                   | Elaboración de planos de obra terminada en formato digital para entregar a departamento de Ingeniería de CECUT, incluye: dibujo de planos en tamaño 60x90cm y en CD.   | lote   | 1.00            | 0.00                    | 0.00                  | 0.00               | 17473.98 \$     | -       |
| <b>PLANOS FINALES</b>                                       |                   |  |        |                 |                         |                       |                    |                 |         |
| <b>SUBTOTAL DE PLANOS FINALES</b>                           |                   |  |        |                 |                         |                       |                    |                 |         |

GERENTE DE RECURSOS MATERIALES  
 ARQ. DANIEL INIGUEZA SEPULVEDA  
 CECUT

GERENTE DE RECURSOS MATERIALES  
 C. JAVIER MEMPOZ  
 CONSTRUCTORA JAN SA DE CV

CLIENTE: COMPAÑIA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURISTICO DE TIJUANA, S.A. DE C.V.  
 CONTRATISTA: CONSTRUCTORA JAN S.A. DE C.V.  
 FECHA DE INICIO: 30 DE MARZO DE 2011  
 FECHA DE TERMINACION: 31 DE JULIO DE 2011  
 OBRA: CONSTRUCCION DE SALA DE CINE  
 ESTIMACION No: 1 (UNO)  
 PERIODO DEL 30 DE MARZO DE 2011  
 IMPORTE ORIGINAL C/IVA: \$ 9,476,856  
 A  
 FECHA ELABORACION: 31 DE ABRIL DE 2011



| CLAVE   | TRABAJO EJECUTADO  | DESCRIPCION | UNIDAD | SEGUN CONTRATO | HASTA ESTIMACION ANTERIOR | HASTA ESTIMACION POSTERIOR | DE ESTA ESTIMACION | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|---|--|-------------|--------|----------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|-----------------|---------|
| <b>11.00 INSTALACIONES ESPECIALES</b>                     |  |             |        |                |                           |                            |                    |                 |         |
| 11.10   | Suministro e instalación de tubería pvc de 1" sobre muro para cableado de audio, incluye introducción de cable diferentes características por tubería, material, mano de obra, accesorios, coples, y todo lo necesario para su correcta colocación. No incluye suministros de cable  |             | ml     | 100.00         | 0.00                      | 0.00                       | 0.00               | 39.32 \$        | -       |
| 11.20   | Suministro e instalación de tubería pvc de 1 1/2" sobre muro para cableado de audio, incluye introducción de cable diferentes características por tubería, material, mano de obra, accesorios, coples, y todo lo necesario para su correcta colocación. No incluye suministros de cable  |             | ml     | 6.00           | 0.00                      | 0.00                       | 0.00               | 63.63 \$        | -       |
| 11.30   | Suministro e instalación de tubería pvc de 2" sobre muro para cableado de audio, incluye introducción de cable diferentes características por tubería, material, mano de obra, accesorios, coples, y todo lo necesario para su correcta colocación. No incluye suministros de cable  |             | ml     | 29.00          | 0.00                      | 0.00                       | 0.00               | 80.07 \$        | -       |
| 11.40   | Suministro de cable calibre 12, awg libre de oxígeno   |             | ml     | 200.00         | 0.00                      | 0.00                       | 0.00               | 11.57 \$        | -       |
| 11.50   | Suministro e instalación de registro 2" x 4" caña chaluapa ligesa sobre muro de concreto   |             | pza    | 24.00          | 0.00                      | 0.00                       | 0.00               | 17.88 \$        | -       |
| 11.60   | Suministro e instalación de registro 4" x 4" caña chaluapa ligesa sobre muro de concreto   |             | pza    | 3.00           | 0.00                      | 0.00                       | 0.00               | 19.04 \$        | -       |
| 11.70   | Suministro e instalación de conector para bicina, marca wired modelo wpc81w o similar  |             | pza    | 13.00          | 0.00                      | 0.00                       | 0.00               | 179.56 \$       | -       |
| <b>SUBTOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES</b>               |  |             |        |                |                           |                            |                    |                 |         |
|   |  |             |        | 3.00           | 0.00                      | 0.00                       | 0.00               | 16997.60 \$     | -       |
| <b>12.00 SALA DE CINE CONFRANDEOS</b>                     |  |             |        |                |                           |                            |                    |                 |         |
| 12.10   | Suministro de material y mano de obra para instalación de salida para manguera contraincendio, incluye tuberías, accesorios, gabinete Mod. 1304-A Potter Roemer p/empotrar c/vidrio completo; Rack p/manguera 1 1/2" x 1.00 Mod. 2510-10.Lbs. Extintador AEC Mod. 3010   |             | pza    | 3.00           | 0.00                      | 0.00                       | 0.00               | 16997.60 \$     | -       |
| <b>SUBTOTAL DE ACABADOS Y BANCOS</b>                      |  |             |        |                |                           |                            |                    |                 |         |
| <b>13.00 ACABADOS, DULCERIA, VESTIBULO Y BANCOS</b>       |  |             |        |                |                           |                            |                    |                 |         |
| 13.10   | Suministro y colocación de yeso a plomo en muros de block cuidando filos y boquillas, inc.: acarreos, material, mano de obra, herramientas, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su ejecución.   |             | m2     | 80.62          | 0.00                      | 0.00                       | 0.00               | 90.34 \$        | -       |
| 13.20   | Suministro y colocación de plafón rígido de tablaroca, con suspensión oculta a base de bastidor metálico de poste y canal de 3 5/8" cal. 25, forrado con hoja de 1/2" normal, inc.: calatajeado con perfileta y resanado con readymix, acarreos, material, mano de obra, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco), todo lo necesario para su ejecución.  |             | m2     | 288.40         | 0.00                      | 0.00                       | 0.00               | 215.70 \$       | -       |
| 13.30   | Suministro y aplicación de pintura en platinos de baños y cafetería, vestíbulos, escaleras y cuarto de proyección marca Pittsburgh o similar, inc.: acarreos, preparación de la superficie, sellador latex, a obs manos de pintura, material, mano de obra, accesorios, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco), todo lo necesario para su ejecución.   |             | m2     | 288.40         | 0.00                      | 0.00                       | 0.00               | 54.86 \$        | -       |
| 13.40   | Suministro y colocación de azulejo porcelánico rectificado Mca. CASTEL, modelo Duero 35 liso de 30 x 30cm, en muro con cemento crest, inc.: acarreos, recortes, material, mano de obra, accesorios, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco), todo lo necesario para su ejecución.   |             | m2     | 97.44          | 0.00                      | 0.00                       | 0.00               | 360.40 \$       | -       |
| <b>SUBTOTAL DE ACABADOS, DULCERIA, VESTIBULO Y BANCOS</b> |  |             |        |                |                           |                            |                    |                 |         |
| <b>13.50 ACABADOS (SALA DE CINE)</b>                      |  |             |        |                |                           |                            |                    |                 |         |
| 13.50   | Suministro de material y mano de obra para la construcción de sobre muro a base de bastidor metálico de canal listón de 1 1/2" cal. 25, a cada 16" en de sala de cine, hasta una altura de 9 metros, incluye, material para fijación en muro de concreto, accesorios, material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.  |             | m2     | 515.00         | 0.00                      | 0.00                       | 0.00               | 99.62 \$        | -       |
| 13.70   | Suministro e instalación de aislante acústico "acoustiblock" o producto similar con un stc=26 o mejor, con las siguientes propiedades acústicas de absorción a: 125 Hz = 12, 250 Hz = 16, 500 Hz = 22, 2000 Hz = 31, 4000 Hz = 36 colocado en los muros de la sala de cine en muro, tornillo de 3/4" rosca cortante para lamina de metal y rondana plástica para evitar rasgados, en techo atomillado a polin y en sentido transversal refuerzos A.C. 24" canal liston cal. 25. En juntas, se sobrepondrán 1" y se aplicara el sellador acústico "acoustiblock" o la cinta sellante acoustigrip. Se utilizará un dispensador de rodillo para facilitar el manejo. Incluye: material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación. |             | m2     | 0.00           | 0.00                      | 0.00                       | 0.00               | 330.55 \$       | -       |
| 13.80   | Panel Acústico de madera fabricado en sitio, a base de madera sólida de pino de 1" x 2" A.C. 6 cms de 2.00 mtos de altura, colocado sobre bastidor de madera de 1" x 2" y sujetado en la parte trasera a muro falso con tornillo de 2" para aislamiento termico de fibra de vidrio rosa Owens Corning R-19 Kraft 6.25' x 23' x 93" de aislamiento 7 a 1, colocado directamente de muro a clavo 1". Incluye: mano de obra, material y todo lo necesario para su correcta instalación.   |             | m2     | 132.00         | 0.00                      | 0.00                       | 0.00               | 366.02 \$       | -       |
| 13.90   | Panel Acústico con propiedades de absorción y reflexión acústica fabricado con acustifibra de 2" con marco estructural interno de madera de pino de 2" x 1" x 8' forrada con tela acústica en fibra de polipropileno o polyester resistente a manchas con un NRC=20 mejor, clasificación a fuego clase 1 y resistente a hongos, fijado con chillo de 3" directamente estructura de poste metálico. Con las siguientes propiedades acústicas de absorción: 125 Hz = 63, 250 Hz = 63, 500 Hz = 0.95, 1000 Hz = 0.79, 2000 Hz = 0.60, 4000 Hz = 0.35, NRC= 0.75 Incluye: materiales, mano de obra, instalación y todo lo necesario para su correcta ejecución.  |             | m2     | 304.00         | 0.00                      | 0.00                       | 0.00               | 962.03 \$       | -       |
| 13.10   | Suministro y colocación de aislamiento termico de fibra de vidrio rosa Owens Corning R-19 Kraft 6.25' x 23' x 93" de aislamiento 7 a 1, colocado directamente de pared con clavo 1" con rondana plástica y fulminante posterior a la pantalla de la cineca. Incluye: mano de obra.   |             | m2     | 101.00         | 0.00                      | 0.00                       | 0.00               | 73.76 \$        | -       |
| 13.11   | Suministro y colocación de yeso a plomo en muros de block en escalera/cuidando filos y boquillas, inc.: acarreos, material, mano de obra, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su ejecución.  |             | m2     | 64.43          | 0.00                      | 0.00                       | 0.00               | 97.10 \$        | -       |

GERENTE DE SERVICIOS GENERALES  
 ARO. DANIEL INIGUEZ SEPULVEDA  
 CECUT

GERENTE DE RECURSOS MATERIALES  
 C. JAVIER MENDOZA  
 CECUT

CONTRATISTA  
 ING. JAVIER MENDOZA  
 CONSTRUCTORA JAN SA DE CV

CLIENTE COMPAÑIA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURISTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.  
 CONTRATISTA: CONSTRUCTORA JAN S.A. DE C.V.  
 FECHA DE INICIO: 30 DE MARZO DE 2011  
 FECHA DE TERMINACION: 31 DE JULIO DE 2011  
 OBRA: CONSTRUCCION DE SALA DE CINE  
 ESTIMACION No: 1 (UNO)  
 IMPORTE ORIGINAL C/IVA: \$ 9,476,856  
 PERIODO DEL 30 DE MARZO DE 2011  
 PROROGA AUTORIZADA:  
 FECHA ELABORACION 31 DE ABRIL DE 2011



| CLAVE   | DESCRIPCION   | UNIDAD | SEGUN CONTRATO | HASTA ESTIMACION ANTERIOR | HASTA ESTIMACION POSTERIOR | DE ESTA ESTIMACION | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|---|---|--------|----------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|-----------------|---------|
| 13.12   | Suministro e instalación de plafón registrable de 2'x4'8" de 5/8" modelo 1729 marca armastrong o similar, color tech black inc.: accaros, accesorios para montaje color negro, material, mano de obra, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su ejecución.  | m2     | 333.00         | 0.00                      | 0.00                       | 0.00               | 328.22 \$       | -       |
| 13.13   | Suministro e instalación de alfombra alta densidad, tráfico pesado, color oscuro a elegir, inc.: accaros, accesorios, material, mano de obra, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su ejecución.   | m2     | 128.56         | 0.00                      | 0.00                       | 0.00               | 282.34 \$       | -       |
| <b>ACABADOS (BODEGAS Y SERVICIOS)</b>             |   |        |                |                           |                            |                    |                 |         |
| 13.14   | Suministro y colocación de yeso a plomo en muros de block cuidando filos y boquillas, inc.: accaros, material, mano de obra, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su ejecución.  | m2     | 103.85         | 0.00                      | 0.00                       | 0.00               | 97.10 \$        | -       |
| 13.15   | Suministro e instalación de piso de mármol travertino en vestíbulo, color crema claro, en placa rectificada de 2'x4' de 3/4" de espesor, pulido, de primera calidad, inc.: cantos pulidos en peraltes, desperdicios, accaros, material, mano de obra, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su ejecución.   | m2     | 208.00         | 0.00                      | 0.00                       | 0.00               | 1031.20 \$      | -       |
| 13.15   | Suministro e instalación de piso de mármol travertino en baños color oscuro en placa rectificada de 2'x2' de 3/4" de espesor, pulido, de primera calidad, incluye: cantos pulidos en peraltes, desperdicios, accaros, material, mano de obra, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su ejecución.   | m2     | 42.00          | 0.00                      | 0.00                       | 0.00               | 1031.20 \$      | -       |
| <b>SUBTOTAL DE ACABADOS (BODEGAS Y SERVICIOS)</b> |   |        |                |                           |                            |                    |                 |         |
| <b>14.000 CANCELERIA</b>                          |   |        |                |                           |                            |                    |                 |         |
| 14.10   | Suministro y colocación de cancelles en color negro similar al existente a base de vidrio templado claro de 12 mm de espesor, sellado con silicona estructural color negro en todas las juntas perimetrales por cada pieza de vidrio, inc.: accaros, material, mano de obra, accesorios, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su ejecución.  | m2     | 146.08         | 0.00                      | 0.00                       | 0.00               | 1072.97 \$      | -       |
| <b>15.00 PUERTAS</b>                              |   |        |                |                           |                            |                    |                 |         |
| 15.10   | Suministro y colocación de Puerta de emergencia de lámina rolada calibre 18 marca Mesker de 36" x 84"; derecha. Con marco de lámina rolada cal. 16 marca Mesker abraza block de 6". Terminados en pintura mate color a definir. Bisagras mca. Hager para puerta pesada, acabado aluminio, incluye barra de panico, accesorios, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación  | pza    | 1.00           | 0.00                      | 0.00                       | 0.00               | 6543.08 \$      | -       |
| 15.20   | Suministro y colocación de Puerta de emergencia de lámina rolada calibre 18 marca Mesker de 36" x 84"; izquierda. Con marco de lámina rolada cal. 16 marca Mesker abraza block de 6". Terminados en pintura mate color a definir. Bisagras mca. Hager para puerta pesada, acabado aluminio, incluye barra de panico, accesorios, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación  | pza    | 1.00           | 0.00                      | 0.00                       | 0.00               | 6543.08 \$      | -       |
| 15.30   | Suministro y colocación de Puerta de lámina rolada calibre 18 marca Mesker de 36" x 84"; derecha. Con marco de lámina rolada cal. 16 marca Mesker abraza block de 6". Terminados en pintura mate color a definir. Bisagras mca. Hager para puerta pesada y chapa de palanca Shlage acabado aluminio incluye, accesorios, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación  | pza    | 3.00           | 0.00                      | 0.00                       | 0.00               | 5777.00 \$      | -       |
| 15.40   | Suministro y colocación de Puerta de lámina rolada calibre 18 marca Mesker de 36" x 84"; izquierda. Con marco de lámina rolada cal. 16 marca Mesker abraza block de 6". Terminados en pintura mate color a definir. Bisagras mca. Hager para puerta pesada y chapa de palanca Shlage acabado aluminio, incluye accesorios, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación  | pza    | 3.00           | 0.00                      | 0.00                       | 0.00               | 5777.00 \$      | -       |
| 15.50   | Suministro y colocación de Puerta doble de lámina rolada calibre 18 marca Mesker de 36" x 84" (cada hoja), doble abatimiento. Con marco de lámina rolada cal. 16 marca Mesker abraza block de 6". Terminados en pintura mate color a definir. Bisagras mca. Hager doble abatimiento para puerta pesada, sin perforación para chapa, acabado aluminio, incluye accesorios, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación   | pza    | 2.00           | 0.00                      | 0.00                       | 0.00               | 9529.10 \$      | -       |
| <b>SUBTOTAL DE PUERTAS</b>                        |   |        |                |                           |                            |                    |                 |         |
| <b>16.00 AIRE-CONDICIONADO</b>                    |   |        |                |                           |                            |                    |                 |         |
| 16.10   | Suministro de unidad paquete de aire acondicionado, enfriado por aire, solo enfriamiento, mca. Trane o similar, mod. Tsc120e4, para una capacidad de refrigeración nominal de 10.0 tr, un flujo de aire de 4000 cfm, contra una presión estática exterior de 0.40" c.a. Con un motor eléctrico de 3.0 hp, eficiencia 13 seer, descarga convertible (horizontal y vertical), caja de mezcla, condensador con serpentín de cobre de aluminio, todo lo anterior para operar a 460-230v/50hz  | pza    | 0.00           | 0.00                      | 0.00                       | 0.00               | 66984.09 \$     | -       |
| 16.20   | Instalación de equipo de aire acondicionado tipo paquete con capacidad de 10 tr, nominales, voltaje 208-230/360. Incluye: accaros verticales y horizontales a cualquier altura mediante métodos mecánicos, conexión eléctrica (desde pie de equipo a equipo), soporte para tuberías y conexiones eléctricas, desconector de seguridad, canalización de condensados, elaboración de botaguas tipo diamante a base de lamina galvanizada impermeabilizada con malla reforzada y elastomérico 5 años, materiales, mano de obra, herramienta, pruebas de paro y arranque, programa de mantenimiento preventivo, y todo lo necesario para su correcta instalación. | pza    | 5.00           | 0.00                      | 0.00                       | 0.00               | 5247.59 \$      | -       |

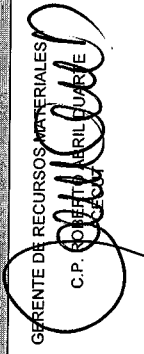

GERENTE DE RECURSOS MATERIALES  
 C.P. RUBEN ABIL GARCIA  
 GERENTE DE SERVICIOS GENERALES  
 ARO. DANIEL INIGUEZ SEPULVEDA  
 CECUT

CONTRATISTA  
 ING. JAVIER MENDOZA  
 CONSTRUCTORA JAN SA DE CV

CLIENTE: COMPAÑIA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURISTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.  
 CONTRATISTA: CONSTRUCTORA JAN S.A. DE C.V.  
 FECHA DE INICIO: 30 DE MARZO DE 2011  
 FECHA DE TERMINACION: 31 DE JULIO DE 2011  
 ESTIMACION No: 1 (UNO)  
 PERIODO DEL 30 DE MARZO DE 2011 A 31 DE ABRIL DE 2011  
 IMPORTE ORIGINAL C/IVA: \$ 9,476,856  
 PRORROGA AUTORIZADA:



| TRABAJOS EJECUTADOS   | DESCRIPCION   | UNIDAD | SEGUN CONTAFITO | HASTA ESTA ESTIMACION | HASTA ESTIMACION ANTERIOR | DE ESTA ESTIMACION | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|---|---|--------|-----------------|-----------------------|---------------------------|--------------------|-----------------|---------|
| 16.30   | Formacion de orificio a cualquier altura para paso de ducto de inyeccion y retorno en azotea o muro. Incluye: perforacion, trabajos de albanileria, impermeabilizacion, equipo de seguridad, herramienta, mano de obra, limpieza de desechos a centro de acopio e obra, y todo lo necesario para su correcta ejecucion.   | lote   | 5.00            | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 736.15 \$       | -       |
| 16.40   | Suministro de materiales, fabricacion e instalacion de base metálica fabricada a base de PTR 2 1/2" X 2 1/2" calibre 14, soldada, para soporte de equipo de aire acondicionado tipo paquete capacidad 10TR. La seccion de la base segun equipo proyectado y altura especificada en proyecto, incluye: materiales, herramienta, equipo de seguridad, maniobra, elementos de sujecion en azotea, pintura acabado alquidálico y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | pza    | 5.00            | 0.00                  | 0.00                      | 2257.22 \$         | -               |         |
| <b>SUBTOTAL DE TRABAJOS EJECUTADOS</b>  |   |        |                 |                       |                           |                    |                 |         |
| 16.50   | Suministro e instalacion de extractor marca solar & palau, modelo: futuro 100, tipo axial, capacidad 110 cfm, 2500 rpm, 127 volts. Incluye: elementos de sujecion, conexion electrica de pie de equipo a equipo, materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.   | pza    | 1.00            | 0.00                  | 0.00                      | 853.98 \$          | -               |         |
| 16.60   | Suministro e instalacion de extractor marca solar & palau, modelo: futuro 150, tipo axial, capacidad 110 cfm, 2500 rpm, 127 volts. Incluye: elementos de sujecion, conexion electrica de pie de equipo a equipo, materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.   | pza    | 2.00            | 0.00                  | 0.00                      | 887.24 \$          | -               |         |
| <b>SUBTOTAL DE EXTRACCION</b>   |   |        |                 |                       |                           |                    |                 |         |
| <b>DIFUSORES Y REJILLAS</b>   |   |        |                 |                       |                           |                    |                 |         |
| Suministro e instalacion de difusor de inyeccion marca vermont, tipo cielo perforado, modelo dmp, fabricado en acero, 4 vias, cuello redondo, acabado alquidálico alta temperatura, color standard blanco.  |   |        |                 |                       |                           |                    |                 |         |
| 16.70   | Diámetro 10"  | pza    | 1.00            | 0.00                  | 0.00                      | 570.64 \$          | -               |         |
| 16.80   | Diámetro 12"  | pza    | 27.00           | 0.00                  | 0.00                      | 571.28 \$          | -               |         |
| 16.90   | Diámetro 14"  | pza    | 14.00           | 0.00                  | 0.00                      | 609.47 \$          | -               |         |
| Suministro e instalacion de difusor de inyeccion marca vermont, tipo diamante, modelo f4v, fabricado en acero, 4 vias, cuello cuadrado, acabado alquidálico alta temperatura, color standard blanco.  |   |        |                 |                       |                           |                    |                 |         |
| 16.10   | 12"x12"   | pza    | 2.00            | 0.00                  | 0.00                      | 551.62 \$          | -               |         |
| Suministro e instalacion de rejilla de retorno marca vermont, modelo rh, fabricado en acero, acabado alquidálico alta temperatura, color standard blanco. Incluye: portafiltro y filtro lavable, cuello de latina segun especificaciones de proyecto y todo lo necesario para el correcto funcionamiento.   |   |        |                 |                       |                           |                    |                 |         |
| 17.4  | De 24"x24"  | pza    | 15.00           | 0.00                  | 0.00                      | 996.28 \$          | -               |         |
| <b>SUBTOTAL DE DIFUSORES Y REJILLAS</b>   |   |        |                 |                       |                           |                    |                 |         |
| <b>DUCTERIA</b>   |   |        |                 |                       |                           |                    |                 |         |
| Suministro y colocacion de lamina galvanizada para fabricacion de redes de ductos en obra, incluye: suministro de materiales, mano de obra, fletes, acarreo hasta el lugar de su utilizacion, trazo, corte, desperdicios, dobles, engargolado, armado, manufactura del ducto, refuerzo, soportes, montaje de los ductos y retiro de sobrantes en cualquier nivel y todo lo necesario para su correcta ejecucion. Precio por unidad de obra terminada. |   |        |                 |                       |                           |                    |                 |         |
| 16.11   | CAL. 24   | kg     | 782.22          | 0.00                  | 0.00                      | 44.58 \$           | -               |         |
| 16.12   | CAL. 26   | kg     | 628.47          | 0.00                  | 0.00                      | 46.07 \$           | -               |         |
| Suministro e instalacion de ducto flexible para conexion de rejillas a ramal rigido, fabricado con poliétileno alta densidad y refuerzo helicoidal alambre de acero. Precio incluye todos los materiales necesarios para su instalacion, tales como cinchos de plastico, anillos de lamina galvanizada, adhesivo neokon 1178, cintas autoadhesibles de aluminio etc. Para los siguientes diametros:   |   |        |                 |                       |                           |                    |                 |         |
| 16.13   | Diámetro 10"  | ml     | 4.17            | 0.00                  | 0.00                      | 90.62 \$           | -               |         |
| 16.14   | Diámetro 12"  | ml     | 67.50           | 0.00                  | 0.00                      | 84.33 \$           | -               |         |
| 16.15   | Diámetro 14"  | ml     | 35.00           | 0.00                  | 0.00                      | 102.16 \$          | -               |         |
| 16.16   | Diámetro 16"  | ml     | 45.00           | 0.00                  | 0.00                      | 113.68 \$          | -               |         |
| 16.17   | Diámetro 18"  | m2     | 307.84          | 0.00                  | 0.00                      | 37.39 \$           | -               |         |
| Aislamiento termico para conductos interiores y exteriores a base de fibra de vidrio de 1" de espesor, incluye materiales, mano de obra, impermeabilizante en ducto exterior con elastomérico 5 años y malla reforzada, cinta de aluminio para uniones de fibra, pegamento, cinchos, limpieza al termino de los trabajos y todo lo necesario para su correcta instalacion.  |   |        |                 |                       |                           |                    |                 |         |
| 16.18   | Cuello antivibratorio de lona ahulada cal 10, tal como se describe en especificaciones tecnicas en plano, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, cinchos, limpieza al termino de los trabajos y todo lo necesario para su correcta instalacion.  | pza    | 5.00            | 0.00                  | 0.00                      | 231.26 \$          | -               |         |
| <b>SUBTOTAL DE DUCTERIA</b>   |   |        |                 |                       |                           |                    |                 |         |
| <b>ACCESORIOS</b>   |   |        |                 |                       |                           |                    |                 |         |
| 16.19   | Suministro e instalacion de termostato marca honeywell modelo PRO6000, 2 etapas no programable incluye: cable para termostato 6x22 AW (medidas segun proyecto), guardatermostato, elementos de sujecion, pruebas de paso y arranque y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.  | pza    | 5.00            | 0.00                  | 0.00                      | 1796.97 \$         | -               |         |
| 16.20   | Suministro e instalacion de silenciador de ducto (ducto silencier), en equipos de sala audio visual en ramal principal de inyeccion y retorno incluye: elementos de sujecion, materiales, herramienta, maniobra, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.  | pza    | 3.00            | 0.00                  | 0.00                      | 12584.53 \$        | -               |         |
| 16.21   | Carpeta tecnica de juego de planos as-built al termino de la obra, incluye: planos de sistema de distribucion de aire, fichas tecnicas de equipos, carta de garantia de equipos, manual del usuario, relacion por escrito de marca, modelo, serie, capacidad, ubicacion, etc.   | pza    | 1.00            | 0.00                  | 0.00                      | 1223.19 \$         | -               |         |
| <b>SUBTOTAL DE ACCESORIOS</b>   |   |        |                 |                       |                           |                    |                 |         |

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA JAN S.A. DE C.V.  
 GERENTE DE RECURSOS MATERIALES:   
 C.P. DANIEL INIGUEZ SEPULVEDA  
 GERENTE DE SERVICIOS GENERALES:   
 ABRIL 2011  
 ING. JAVIER MENDOZA  
 CONSTRUCTORA JAN SA DE CV



CLIENTE COMPAÑIA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURISTICO DE TIJUANA, S.A. DE C.V.  
 CONTRATISTA: CONSTRUCTORA JAN S.A. DE C.V.  
 FECHA DE INICIO: 30 DE MARZO DE 2011  
 FECHA DE TERMINACION: 31 DE JULIO DE 2011  
 OBRA: CONSTRUCCION DE SALA DE CINE  
 IMPORTE ORIGINAL C/IVA: \$ 9,476,856  
 PRORROGA AUTORIZADA:

Pág. no. 13 de (14)  
 A 31 DE ABRIL DE 2011  
 PERIODO DEL 30 DE MARZO DE  
 FECHA ELABORACION 31 DE ABRIL DE 2011

| TRABAJO EJECUTADO  | UNIDAD | SEGUN CONTRATO | HASTA ESTA ESTIMACION | HASTA ESTIMACION ANTERIOR | DE ESTA ESTIMACION | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|--|--------|----------------|-----------------------|---------------------------|--------------------|-----------------|---------|
| 16.22 Suministro e instalación de sistema de extracción de aire en baños, según proyecto, inc.: accarros, material, mano de obra, accesorios, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su ejecución.  | pza    | 4.00           | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 1440.54 \$      | -       |
| <b>SUBTOTAL DE EXTRACCION DE ARIE \$ -</b>   |        |                |                       |                           |                    |                 |         |
| <b>SUBTOTAL DE MATERIALES CONDICIONADO \$ 0.00</b>   |        |                |                       |                           |                    |                 |         |
| <b>17.90 MOBILIARIO Y EQUIPO DE BAÑO</b>   |        |                |                       |                           |                    |                 |         |
| 17.10 Suministro y colocación de Sanitario para flujo metro mca. Toto U.S.A. modelo CT 705, de 1.6 Gpl/6.0 Lpl, color blanco, inc.: accarros, material, mano de obra, accesorios, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su ejecución.  | pza    | 6.00           | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 1762.30 \$      | -       |
| 17.20 Suministro y colocación de Mingitorio ecologico mca. American stander modelo Falcon U1 waterfree, color blanco, inc.: accarros, material, mano de obra, accesorios, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su ejecución.  | pza    | 6.00           | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 5628.24 \$      | -       |
| 17.30 Suministro y colocación de ovalin para empotrar marca Toto modelo L7569, BASIN DE 19" 1/4 W. X 16" 1/4 D. inc.: accarros, material, mano de obra, accesorios, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su ejecución.  | pza    | 6.00           | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 834.24 \$       | -       |
| 17.40 Estructura de soporte para módulos de mamparas a base de ángulo de acero estructural de 3"x3/16" fijada con tornillos de acero inoxidable, dos manos de primer anticorrosivo, inc.: soldadura, accarros, material, mano de obra, accesorios, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su ejecución.               | pza    | 6.00           | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 818.35 \$       | -       |
| 17.50 Suministro y colocación de base para cubierta de lavado de .60x1.50 Mts. a base de ángulo de acero estructural de 1 1/2" X 1/8". inc.: fijación a muro de block, accarros, material, mano de obra, accesorios, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su ejecución.   | pza    | 2.00           | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 731.14 \$       | -       |
| 17.60 Suministro e instalación de Cubierta sólida para lavabos marca Cortan Silt (c) . Medidas 0.50 x 2.48 m, color Bronze Patina baño mujeres, inc.: accarros, material, mano de obra, accesorios, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su ejecución.  | pza    | 1.00           | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 9802.77 \$      | -       |
| 17.70 Suministro e instalación de Cubierta sólida para lavabos marca Cortan Silt (c) . Medidas 0.50 x 3.1 m, color Bronze Patina baño hombres, inc.: accarros, material, mano de obra, accesorios, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su ejecución.   | pza    | 1.00           | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 12729.08 \$     | -       |
| 17.80 Suministro e instalación de Espejo en baño, de .95 x 2.48m, soportado en canal J. inc.: accarros, material, mano de obra, accesorios, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su ejecución.  | pza    | 1.00           | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 2276.26 \$      | -       |
| 17.90 Suministro e instalación de Espejo en baño, de .95 x 3.10m, soportado en canal J. inc.: accarros, material, mano de obra, accesorios, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su ejecución.  | pza    | 1.00           | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 2525.55 \$      | -       |
| 17.10 Suministro e instalación de módulo para cambio de pañales sujeto a la pared, inc.: accarros, material, mano de obra, accesorios, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su ejecución.   | pza    | 2.00           | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 4242.29 \$      | -       |
| 17.11 Suministro y colocación de flujo metro automatizado para sanitario modo TET1GNC-32 de 1.6 GPF marca TOTO, inc.: accarros, material, mano de obra, accesorios, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su ejecución.  | lgo    | 6.00           | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 6088.48 \$      | -       |
| 17.12 Suministro y colocación de llave mezcladora de 1.00 GPF Eco-Power marca TOTO mod. TEL3GSG-10, inc.: accarros, material, mano de obra, accesorios, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su ejecución.  | lgo    | 6.00           | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 5974.98 \$      | -       |
| 17.13 Suministro y colocación de Dosificador de jabón mca. Bobrick con depósito bajo cubierta, modelo B-622, inc.: accarros, material, mano de obra, accesorios, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su ejecución.   | pza    | 6.00           | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 531.29 \$       | -       |
| 17.14 Suministro y colocación de Portarrollo sanitario marca Bobrick modelo B-2892 serie clásica twin jumbo-roll, inc.: accarros, material, mano de obra, accesorios, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su ejecución.  | pza    | 6.00           | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 2181.82 \$      | -       |
| 17.15 Suministro y colocación de Dispensador de toalla de papel y receptor de basura empotrado marca Bobrick modelo B-3951 serie classic, de acero inoxidable acabado satinado con capacidad 12 3/4 galones, inc.: accarros, material, mano de obra, accesorios, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su ejecución. | pza    | 2.00           | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 7184.48 \$      | -       |
| 17.16 Suministro y colocación de Secador de mano eléctrico mca. Bobrick modelo XL-C de acero fundido con acabado de esmalte vitreo, inc.: accarros, material, mano de obra, accesorios, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su ejecución.  | pza    | 2.00           | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 6123.49 \$      | -       |
| <b>SUBTOTAL DE MAMPARAS EN BAÑO \$ 0.00</b>  |        |                |                       |                           |                    |                 |         |
| 18.10 Suministro y colocación de Mamparas en Sanitarios marca Bobrick serie Duraline 1088 ancladas a techo, color 4738 Ocre Roleta, fabricadas en chapa fenólica sólida y melamina, resistentes al agua y fuego, de 1.47 m de altura. Compartimento Baño hombres y mujeres según plano, incluye estructura de sujeción a losa de concreto.                           | juego  | 6.00           | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 12412.10 \$     | -       |
| 18.20 Suministro y colocación de Mamparas en mingitorios marca Bobrick serie Duraline 1088 ancladas a techo, color 4738 Ocre Roleta, fabricadas en chapa fenólica sólida y melamina, resistentes al agua y fuego, de 1.47 m de altura. Compartimento Baño hombres y mujeres según plano, incluye estructura de sujeción a losa de concreto.                          | juego  | 5.00           | 0.00                  | 0.00                      | 0.00               | 996.29 \$       | -       |
| <b>SUBTOTAL DE MAMPARAS EN BAÑO \$ 0.00</b>  |        |                |                       |                           |                    |                 |         |

CONTRATISTA  
 ING. JAVIER MENDOZA  
 CONSTRUCTORA JAN SA DE CV

GERENTE DE RECURSOS MATERIALES  
 C.P. PEDRO ABRIL DUARTE

GERENTE DE SERVICIOS GENERALES  
 ARQ. DANIEL INIGUEZ SEPULVEDA  
 CECUT

CLIENTE: COMPAÑIA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURISTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.  
 CONTRATISTA: CONSTRUCTORA JAN S.A. DE C.V.  
 FECHA DE CONTRATO: 30 DE MARZO DE 2011  
 FECHA DE INICIO: 30 DE MARZO DE 2011  
 FECHA DE TERMINACION: 31 DE JULIO DE 2011  
 OBRA: CONSTRUCCION DE SALA DE CINE  
 ESTIMACION No: 1 (JUNO)  
 IMPORTE ORIGINAL C/IVA: \$ 9,476,856  
 PERIODO DEL 30 DE MARZO DE 2011  
 PRORROGA AUTORIZADA:  
 FECHA ELABORACION: 31 DE ABRIL DE 2011



| TRABAJO EJECUTADO   | UNIDAD | SEGUN CONTRATO | HASTA ESTA ESTIMACION ANTERIOR | HASTA ESTA ESTIMACION POSTERIOR | DE ESTA ESTIMACION | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |                        |
|---|--------|----------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------|-----------------|---------|------------------------|
| 19.10 Suministro y aplicación de Sistema Impermeable sobre losa de concreto, a base de morter plás mineralizado de 4mm de espesor, mca. Siplast USA aplicación con calor (entorch). Incluye limpieza de la superficie, suministro y aplicación de primer (solvente), sellado con yellow jacket, cemento plástico, rellorado con pintura en zona de perimetros, garantía de seis años sin requerir mantenimiento, inc.: acarreo, material, mano de obra, herramienta, limpieza, equipo de seguridad (casco y chaleco) y todo lo necesario para su ejecución. | m2     | 20.00          | 0.00                           | 0.00                            | 0.00               | 93.58           | \$ -    |                        |
| <b>20.00 LIMPIEZA</b>   |        |                |                                |                                 |                    |                 |         |                        |
| 20.10 Limpieza fina de obra por trabajos terminados en todas las áreas. Incluye: limpieza, acarreo de materiales sobrantes fuera de obra, mano de obra, herramienta menor.  | m2     | 995.00         | 0.00                           | 0.00                            | 0.00               | 15.60           | \$ -    |                        |
| <b>SUBTOTAL SIN IVA</b>   |        |                |                                |                                 |                    |                 |         |                        |
| <b>IMPORTE DE ESTIMACION SIN IVA</b>  |        |                |                                |                                 |                    |                 |         | <b>\$ 1,608,154.54</b> |

CONTRATISTA  
 ING. JAVIER MENDOZA  
 CONSTRUCTORA JAN S.A. DE CV

GERENTE DE RECURSOS MATERIALES  
 C.F. ROBERTO BRUNO QUARTE  
 (Firma)

(Firma)  
 GERENTE DE SERVICIOS GENERALES  
 ARQ. DANIEL INIGUEZ SEPULVEDA  
 CECUT